

A vendre - Maison

Jan Van Doorslaerlaan 8, 1731 Relegem

€ 419.750

Ref. 7797355



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 150m²
Surf. Terrain: 408m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 592kwh/m²/j

Description

Dès le spacieux hall d'entrée de 10 m², vous accédez à toutes les pièces du rez-de-chaussée. Le lumineux séjour bénéficie d'une agréable luminosité naturelle grâce à ses grandes baies vitrées et offre une belle vue sur le jardin. La cuisine de 13 m² est attenante au séjour. Le rez-de-chaussée comprend également un garage intégré de 20 m² ainsi qu'un WC séparé. Depuis la cuisine, vous accédez à une cave pratique de 11 m², idéale comme espace de rangement ou de stockage. Le premier étage se compose de trois chambres de 17 m², 16 m² et 10 m². Vous y trouverez également une salle de bains de 10 m², un WC séparé ainsi qu'une buanderie de 5 m². L'un des principaux atouts de cette maison est son vaste grenier aménageable de pas moins de 50 m². Celui-ci offre de nombreuses possibilités et peut être transformé selon vos envies en chambre(s) supplémentaire(s), bureau, salle de loisirs ou espace hobby. À l'extérieur, vous profitez d'un jardin à l'avant ainsi que d'un grand jardin aménagé à l'arrière. La maison est idéalement située dans un quartier résidentiel de Relegem, à seulement cinq minutes du Ring de Bruxelles. Les écoles, l'UZ Jette, le bois du Laarbeek ainsi que de nombreuses autres commodités se trouvent à proximité. Vous êtes à la recherche d'une maison offrant de beaux volumes, un important potentiel et une excellente situation ? Cette maison trois façades mérite assurément votre visite !

Finances

Prix: € 419.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 150,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1989
État: À rénover
Zone principale: 150 m²
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 592
PEB code: 20260724-0003921995-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 140m
Autoroute à proximité: 2.700m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 408,00 m²
Largeur à la rue: 10,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: 13,00 m²
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: 1