

A vendre - Maison
Galgestraat 23, 1703 Schepdaal

Vendu
Ref. 4699266



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Terrain: 911m²

PEB/EPB: 574kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose cette maison unifamiliale à Schepdaal. Une maison avec beaucoup de possibilités et, en plus, un endroit magnifique. Derrière la maison se trouve une zone agricole/zone verte où le calme est une certitude. La parcelle a une superficie d'environ 9 are. La disposition actuelle de la maison est la suivante : un WC séparé, un hall d'entrée qui donne accès au salon et à la salle à manger (27 m²), à travers la salle à manger on a accès à la cuisine et à la véranda. La maison est en partie souterraine + garage (43 m²) et est accessible par la cuisine. 2 chambres (possibilité de 3ème chambre), une salle de bain. En bref --> un projet de rénovation avec un grand potentiel et un grand terrain avec des terres agricoles sous-jacentes. PEB: 574 kWh/m²j. RU: en application.

Pour plus d'informations :

info@immodavid.be ou 02 305 51 33

Finances

Prix: € 324.900,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Façades: 4

Année de construction: 1970

État: à rénover

Largeur façade: 10,00 m

Confort

Meublé: Non

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Energie

PEB score: 574

PEB code: 20220304-0002557308-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Bois

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Poêle à mazout

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 911,00 m²

Largeur à la rue: 20,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 8,00 m², équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 9,00 m²

Chambre 2: 7,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non