Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 389.000

Eikenlaan 23, 1740 Ternat

Ref. 6515963

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 129m²
Surf. Terrain: 532m²

PEB/EPB: 899kwh/m²/j

Description

À vendre : maison 3 façades avec beaucoup de potentiel

Cette maison 3 façades, parfaitement entretenue, offre une opportunité unique de moderniser une charmante habitation selon vos goûts. Idéalement située dans un environnement calme, familial et rural, elle se trouve à proximité de toutes les commodités.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d’entrée avec vestiaire et un WC séparé. Le séjour lumineux constitue le cœur de la maison, offrant un espace convivial pour des moments en famille ou entre amis. À côté, la cuisine fermée est prête à être aménagée selon vos envies.

Le premier étage comprend quatre chambres de 12m², 12m², 13m² et 16m², ainsi qu’une salle de bain équipée d’une baignoire et d’un lavabo.

Un espace de rangement pratique est disponible sous l’escalier avec une armoire intégrée.

La maison dispose également d’un garage, d’un jardin ensoleillé orienté sud-est et d’une allée offrant un confort de stationnement supplémentaire. Elle combine le calme d’un cadre champêtre avec une excellente accessibilité : proche du Ring, de l’E40 et de Bruxelles, ainsi que des écoles, commerces, transports en commur et du centre-ville. Des infrastructures sportives et de loisirs sont également à proximité.

En résumé, cette maison offre un fort potentiel à un emplacement de choix. Contactez-nous dès aujourd’hui pour planifier une visite et découvrir toutes ses possibilités !

Finances

Prix: € 389.000,00
Disponible: En fonct. du propriétaire
Disponible date: 31 Octobre 2025

Bâtiment

Surface habitable: 129,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1971
État: Excellent état
Largeur façade: 11,00 m

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 899
PEB code: 20250107-0003498581-RES-1
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 532,00 m²
Largeur à la rue: 15,50 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1