Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 374.750

Kaasmarkt 139 Wemmel 139, 1780 Wemmel

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 152m²
Surf. Terrain: 82m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 375kwh/m²/j

Description

Journée portes ouvertes le samedi 04/07 de 16h15 à 17h15.

Découvrez cette spacieuse et lumineuse maison 3 façades, idéalement située à deux pas du centre de Wemmel, avec un accès rapide à Bruxelles.

Le salon convivial de 36 m² est complété par une cuisine semi-équipée et une véranda lumineuse de 14 m² – l'endroit parfait pour se détendre ou partager des moments en famille.

Au premier étage, trois chambres de 16 m², 12 m² et 9 m², un WC séparé et une salle de douche moderne de 4 m² avec douche à l'italienne. Le deuxième étage offre un vaste grenier de 55 m² avec un espace de vie séparé et une salle de bains de 6 m² avec baignoire et WC, idéal pour une chambre principale ou un espace de détente.

La maison dispose également d'une cave de 16 m² et d'un garage de 36 m². Elle est parfaitement située dans une commune à facilités, proche des commerces, écoles, transports en commun et avec un accès facile aux lignes de bus 272 et 355, à la gare de Wemmel et au ring de Bruxelles. L'hôpital universitaire de Jette est à seulement 10 minutes.

En résumé : maison 3 façades clé en main avec espaces de vie généreux, garage et véranda, parfaite pour vivre confortablement et centralement près de Bruxelles.

Attention : la maison se situe en zone inondable.

Finances

Prix: € 374.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.584,00

Bâtiment

Surface habitable: 152,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1972
Rénovation: 2011
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 375
PEB code: 20260331-0003787799-res-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 300m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 200m

Terrain

Superficie terrain: 82,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: Semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 55,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 3
Cave: Oui
Grenier: Oui

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 02/02/2026
G-score: D
P-score: D
Jugement en cours: Non
Servitude: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non