

## A vendre - Maison

Molenbos 3, 1731 Zellik

**Vendu**

**Ref. 4856874**



Nombre de chambres: 2  
Nombre de salle de bains: 1  
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 138m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 282m<sup>2</sup>

PEB/EPB: 624kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

---SOUS OPTION--- Cette maison à 2 façades à moderniser sur Zare 83 ca, situé au calme (rue sans issue) dans une oasis de verdure mais proche du centre, des transports publics, de Bruxelles et de RO.

Composé d'un hall d'entrée avec vestiaire et toilette, salon et salle à manger (29m<sup>2</sup>), cuisine avec coin repas adjacent et débarras (27m<sup>2</sup>).

Au 1er étage, il y a 2 chambres spacieuses (16m<sup>2</sup> chacune) et une salle de bain (9m<sup>2</sup>).

Escalier vers un grenier spacieux (34m<sup>2</sup>) aménageable et isolé où des fenêtres Velux sont déjà présentes.

Beau jardin avec débarras, cave (20m<sup>2</sup>) et place de parking pour 1 voiture (devant).

PEB: 624 kWh/m<sup>2</sup>j. RU: en application.

Maison idéale pour les débutants et/ou les bricoleurs ! € 289.000

---

## Finances

Prix: € 289.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

## Bâtiment

Surface habitable: 138,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1937

État: à rénover

Largeur façade: 6,50 m

## Confort

Ascenseur: Non

Volets: Oui

## Energie

PEB score: 624

PEB code: 20220802-0002649290-RES-1

PEB classe: F

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

## Terrain

Superficie terrain: 282,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 6,50 m

Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m<sup>2</sup>

Salle à manger: 10,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 10,00 m<sup>2</sup>, semi-équipée

Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Douche dans le bain

Toilettes: 1

Grenier: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Oui

Intimation en justice: Non communiqué