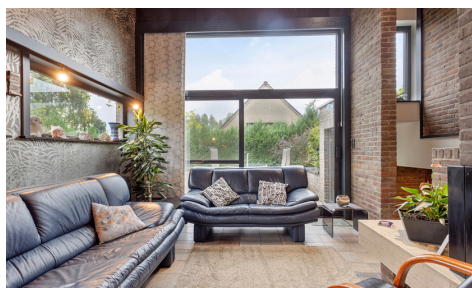


A vendre - Maison

Wilgendaal 66, 1731 Zellik

€ 489.000

Ref. 5516339



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 235m²
Surf. Terrain: 460m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 199kwh/m²/j

Description

Cette maison splendide se trouve dans une impase au calme à Zellik et dispose de quelques atouts très importants: un PEB B, donc il n'existe pas d'obligation de rénovation énergétique, 12 panneaux solaires et une magnifique vue panoramique qui est protégée.

La maison et le jardin ont toujours été très bien entretenus et rafraichits au cours des années.

Via la hall d'entrée nous nous dirigeons vers le salon qui dispose d'un très belle terrasse et un bar/bibliothèque avec un coin fauteuil douillet fait sur mesure. Dans la mezzanine du living se trouve un bureau avec une vue impressionnante sur le salon. Vous pouvez y travailler en toute tranquillité, sans être complètement isolé de la vie de famille.

Au premier étage, nous avons la salle à manger et la nouvelle cuise hyper-équipée. La salle à manger et le salon profitent d'une très belle luminosité naturelle .

Par l'escalier, nous nous retrouvons finalement au 2me étage avec ses 4 chambres et salle de bains. Les chambres à l'arriière de la maison ont une vue panoramique sur les champs.

Pour finir le tout, vous disposez encore d'un double garage avec 2 portes sectionales automatiques séparées et 3 caves. Sur l'allée même vous pouvez garer 2 voitures.

La station de train de Zellik se trouve à distance de marche et le Ring est facilement joignable.

Cette maison est prête à emménager , il suffit de nouw appeler pour fixer une visite.

Finances

Prix: € 489.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 235,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1976
Rénovation: 2020
État: Excellent état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit plat

Confort

Alarme: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 199
PEB code: 20230831-0002977587-RES-1
PEB classe: B

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel, calme
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 460,00 m²
Largeur à la rue: 14,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-ouest

Aménagement

Salle de séjour: 14,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Bureau: 6,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 8,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Aluminium
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
05/09/2023
Intimation en justice: Non communiqué
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: A
P-score: B

Parking

Garage: Oui
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui