

A vendre - Maison

Klokjesbloemstraat 10, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 395.000

Ref. 5704593



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 173m²
Surf. Terrain: 489m²
Quartier: calme

PEB/EPB: 415kwh/m²/j

Description

Cette maison familiale bien entretenue est située dans une rue calme et accueillante pour les enfants, puisqu'il s'agit d'une impasse.

Elle bénéficie d'une situation très centrale, à deux pas de Bruxelles et à proximité des écoles, des commerces et des transports en commun.

La gare de Zellik est accessible à pied. Pour les amateurs de vélo, il y a la piste cyclable qui relie Asse à Bruxelles et vice versa.

La maison se compose comme suit : hall d'entrée avec toilettes et bureau séparé, un séjour lumineux avec un bar confortable, une cuisine équipée semi-ouverte, une salle à manger, une chambre avec armoires encastrées et une salle de bains attenante.

L'escalier mène au premier étage avec 2 chambres et des toilettes séparées.

La propriété dispose également d'un garage. Derrière le garage se trouve une salle polyvalente avec une cheminée accueillante. Elle est actuellement utilisée comme bar/coin télévision. La salle polyvalente a un accès au jardin.

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 395.000,00
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.705,00

Bâtiment

Surface habitable: 173,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1963
État: Bon état
Largeur façade: 8,30 m

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 415
PEB code: 20231030-0003027467-RES-1
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Calme, résidentiel
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 489,00 m²
Largeur à la rue: 3,95 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: 21,00 m², équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 38,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:
05/12/2023

Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1