

A vendre - Maison

Jan de Keersmaeckerstraat 232, 1731 Zellik

Faire offre à partir de € 299.000

Ref. 5923743



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 129m²
Surf. Terrain: 234m²
Quartier: campagne

PEB/EPB: 357kwh/m²/j

Description

Nichée dans un cadre calme et rural, on trouve cette maison solide trois façades.

Au niveau du jardin, on trouve le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités, un salon spacieux et lumineux avec cheminée donnant sur la cuisine. Depuis la cuisine, on accède à la véranda et à une terrasse partiellement couverte avec un charmant jardin.

Au premier étage, il y a trois grandes chambres (16m² - 15m² - 10m²), une toilette séparée et la salle de bains.

Enfin, cette maison dispose également d'un double garage avec buanderie où vous pouvez ranger tous vos effets.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 299.000,00
Disponible: En fonct. du locataire
Disponible date: 01 Juillet 2025
Revenu cadastral: € 1.509,00

Bâtiment

Surface habitable: 129,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1977
État: à rafraîchir
Largeur façade: 7,50 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 357
PEB code: 20220727-0002647042-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Campagne, calme
École à proximité: 2m
Commerces à proximité: 4m
Transports publics à proximité: 50m
Autoroute à proximité: 3m

Terrain

Superficie terrain: 234,00 m²
Largeur à la rue: 21,50 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
11/12/2023
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui