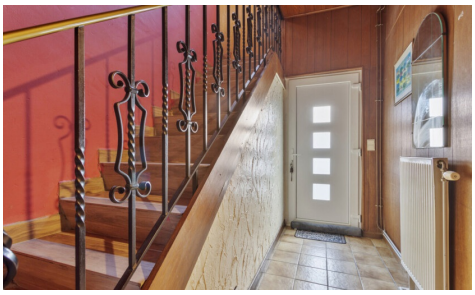
Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 324.750

Goede Luchtwijk 36, 1731 Zellik

Ref. 6623144



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 140m²
Quartier: central

PEB/EPB: 303kwh/m²/j

Description

Cette charmante maison 2 façades offre de nombreuses possibilités pour ceux qui souhaitent la personnaliser.

Le jardin avec grande terrasse orientée sud-ouest est parfait pour profiter du soleil.

En entrant, le hall mène à un WC séparé, une salle de bains avec lavabo, baignoire et WC, ainsi qu'une chambre de 12 m², idéale comme bureau ou espace de rangement. Le salon spacieux permet divers aménagements.

À l'étage, trois chambres : deux de 10 m² et une de 12 m².

Possibilité d'agrandir pour plus d’espace.

Située dans une rue calme, la maison offre tranquillité et sécurité, tout en étant proche du Ring de Bruxelles, des transports, magasins, Zellik, Asse, du Laarbeekbos et de la piste cyclable.

Avec 4 places de parking privées, elle garantit confort et praticité. Une belle opportunité à rafraîchir et personnaliser.

Contactez-nous pour une visite !

Finances

Prix: € 324.750,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 140,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1920
État: Bon état

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 303
PEB code: 20231126-0003050348-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 7,50 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: 15,00 m², équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 12,00 m²
Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Oui