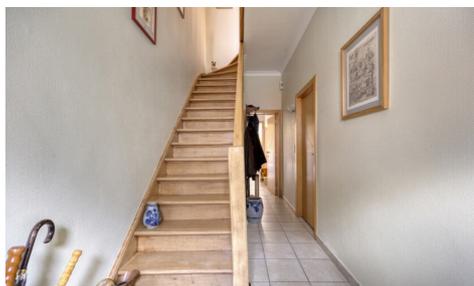


A vendre - Maison

Monseigneur Denayerstraat 28, 1731 Zellik

€ 397.500

Ref. 6790900



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du
propriétaire

Surf. Hab: 204m²
Surf. Terrain: 220m²
Quartier: central

PEB/EPB: 268kwh/m²/j

Description

immo David présente : charmante maison prête à emménager avec jardin au cœur de Zellik – garage/atelier en option

Découvrez cette agréable maison mitoyenne de 1957, située dans une rue calme de Zellik sur un terrain de 2 ares 20. Entièrement rénovée, elle offre un bon équilibre entre confort, espace et accessibilité, à proximité des écoles, commerces, transports, autoroute cyclable, bois de Laarbeek et avec un accès rapide à Bruxelles et au Ring.

Le rez-de-chaussée comprend un séjour de 17 m² avec feu au gaz, une salle à manger de 15 m² et une cuisine de 11 m² donnant sur le jardin orienté est et une terrasse de 22 m². S'ajoutent une buanderie de 6 m² et un WC séparé. Volets roulants présents.

À l'étage, deux grandes chambres de 17 m² et 16 m², un bureau de 6 m² et une salle de bain avec baignoire et WC. Le grenier aménagé offre 48 m² supplémentaires, idéal pour une chambre, un hobby ou une pièce détente. Une cave à vin de 9 m² complète le bien.

La maison dispose de châssis PVC avec double vitrage, d'une chaudière à condensation neuve (2024), et de Velux/châssis remplacés en 2021. Une citerne d'eau de pluie de 1000 litres permet des économies.

En option : garage/atelier de 72 m² à proximité, à vendre pour 80.000 €, idéal pour 2 voitures ou voiture + espace de travail.

Planifiez votre visite sans tarder !

Finances

Prix: € 397.500,00

Disponible: En fonct. du propriétaire

Bâtiment

Surface habitable: 204,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1957

Rénovation: 1998

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Alarme: Oui

Energie

PEB score: 268

PEB code: 20250606-0003599247-RES-1

PEB classe: C

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 220,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²

Cuisine: 11,00 m², amer. équipée

Chambre 1: 6,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 17,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 1

Cave: Oui

Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui