Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 549.000

Leon Gillardlaan 36, 1731 Zellik

Ref. 6803926

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 230m²
Quartier: central

PEB/EPB: 291kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente : une maison de caractère prête à emménager – un véritable bijou !

Située dans une rue résidentielle calme, à proximité de Bruxelles, du bois de Laarbeek, de l'UZ Jette, du Basilix Shopping Center, de la gare de Berchem-Sainte-Agathe et de la véloroute, cette maison 2-façades unique vous séduira par son charme authentique, son confort moderne et ses finitions de qualité.

Espace (grâce aux hauts plafonds), lumière et caractère dominent cette habitation. Le rez-de-chaussée offre un séjour chaleureux de 47 m² avec cheminée, une salle à manger avec parquet et une cuisine ouverte avec vue sur le jardin. De grandes baies vitrées donnent accès à deux terrasses ensoleillées, attenantes à un jardin aménagé exposé ouest.

La maison dispose d'un garage de 33 m² avec espace de rangement pratique et cave à vin.

Au premier étage : une vaste suite parentale de 23 m² avec dressing attenant de 15 m², une salle de bains (baignoire, douche à l'italienne, double vasque, WC), un charmant balcon ainsi qu'une grande buanderie/pièce de repassage.

Le deuxième étage comprend trois chambres, un dressing supplémentaire et une deuxième salle de bains avec douche à l'italienne et WC.

Atouts supplémentaires : double vitrage, escalier en bois, compteur digital, chauffage central au gaz, abondance de lumière, finitions soignées, emplacement de parking devant la maison.

Une maison pleine d'âme, de lumière et d'espace – un vrai coup de cœur ! Contactez immo DAVID pour une visite.

Finances

Prix: € 549.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 230,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1933
État: Bon état
Largeur façade: 6,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 291
PEB code: 20250515-0003601656-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 50,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. équipée
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 23,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui