

A vendre - Maison

François Jacobslaan 18, 1731 Zellik

€ 649.000

Ref. 6835116



Nombre de chambres: 4

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 309m²

Quartier: central

PEB/EPB: 469kwh/m²/j

Description

Propriété magnifique composée de 2 unités résidentielles, idéale pour une activité professionnelle indépendante, cohabitation ou logement intergénérationnel.

Ces 2 propriétés, avec des numéros de parcelles distincts, offrent de nombreuses possibilités.

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette propriété combine espace, confort et intimité.

Première propriété (nr° 18) : villa de type Cottage
Charmante villa avec cave, rez-de-chaussée comprenant un salon et une salle à manger spacieux, cuisine moderne, toilette pour invités, buanderie et pièce de rangement de 20 m².

Au premier étage : 3 chambres (11 m², 13 m² et 17 m²), salle de bain, dressing, toilettes séparées et bureau.

Le deuxième étage offre une chambre supplémentaire et du rangement. Grand jardin paysager idéal pour la détente.

Deuxième propriété (nr° 18+) : maison de plain-pied
Salon avec cuisine ouverte, chambre, salle de bain, terrasse et garage spacieux de 55 m². Parfait pour la location ou un logement indépendant.

Idéalement situé à proximité des transports (train, tram, bus) et des commerces (Basilix Shopping Center, Carrefour de Berchem-Sainte-Agathe).

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Finances

Prix: € 649.000,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 309,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1930
État: Bon état
Largeur façade: 7,50 m

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 469
PEB code: 20250204-0003521878-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 10,80 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 28,00 m²
Salle à manger: 24,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 8,00 m²
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 17,00 m²

PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Salle de bain type: Bain
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui