

**immo
DAVID**

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

Uitbreidingstraat 8, 1731 Zellik

€ 215.000

Ref. 6880845



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1

Surf. Hab: 125m²
Surf. Terrain: 81m²
Quartier: central

Description

immoDAVID vous présente: maison à moderniser avec jardin urbain orientée sud et emplacement idéal

Cette maison mitoyenne offre un excellent potentiel pour ceux qui recherchent un bien à rénover dans un emplacement privilégié. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec toilette séparée et deux chambres. La plus grande chambre mesure 19m², tandis que la seconde, de 10m², est équipée d'une douche pratique.

À l'arrière se trouve un jardin urbain orientée sud, parfaite pour se détendre ou profiter des repas en plein air.

Le séjour se situe au premier étage, avec un salon confortable et une cuisine séparée et équipée. Un escalier fixe mène au grenier de 14m², idéal pour une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de loisirs.

La maison dispose également d'une cave de 25m² offrant un espace de rangement supplémentaire.

Cette maison à moderniser peut être aménagée entièrement selon vos goûts et besoins.

Son emplacement est un véritable atout : à proximité du ring de Bruxelles, du centre-ville, des transports en commun, des écoles, de la piste cyclable rapide, de la forêt de Laarbeek et de l'hôpital universitaire UZ Brussel.

Une opportunité intéressante pour les primo-accédants, familles ou investisseurs à la recherche d'une maison solide dans un cadre stratégique.

Finances

Prix: € 215.000,00

Bâtiment

Surface habitable: 125,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1932

État: Bon état

Largeur façade: 5,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Réservoir d'eau: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Centre sportif à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 81,00 m²

Largeur à la rue: 5,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 24,00 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Chambre 1: 12,00 m²

Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A