

A vendre - Maison

Albert Temmermanstraat 18, 1731 Zellik

€ 174.950

Ref. 6962686



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 115m²
Surf. Terrain: 99m²
Quartier: central

PEB/EPB: 759kwh/m²/j

Description

immoDAVID présente : maison entièrement à rénover avec jardin urbain et beaucoup de potentiel

Cette maison mitoyenne à rénover constitue une excellente opportunité pour ceux qui recherchent de l'espace, du caractère et la possibilité de rénover entièrement selon leurs propres goûts. La maison dispose d'un jardin urbain, idéal pour se détendre et profiter de l'extérieur.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces de 8 m² et 11 m², pouvant servir de séjour, salle à manger ou bureau. Le premier étage comprend une chambre de 16 m² et une salle de bain de 8 m². Au deuxième étage, vous trouverez encore deux chambres de 16 m² et 9 m². Cette dernière donne accès, via un escalier fixe, aux combles, un espace de 16 m² pouvant être aménagé en chambre supplémentaire, salle de loisirs ou bureau.

La maison dispose également d'une cave de 30 m², offrant un espace de stockage supplémentaire ou pour des installations techniques.

Entièrement à rénover, mais avec une structure solide et une disposition logique, cette maison offre un énorme potentiel pour ceux qui n'ont pas peur d'un projet global.

Située dans un emplacement particulièrement stratégique, à proximité du Ring de Bruxelles, de l'UZ Brussel, du bois de Laarbeek, des écoles, des transports en commun et d'autres commodités. Une maison tournée vers l'avenir, dans un endroit où accessibilité et tranquillité se rencontrent.

Finances

Prix: € 174.950,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 115,00 m²

Façades: 2

État: À rénover

Largeur façade: 4,00 m

Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 759

PEB code: 20250623-0003631247-RES-1

PEB classe: F

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Réchaud à gaz

Localisation géographique

Environnement: Central, proximité de la gare

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 99,00 m²

Largeur à la rue: 4,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle à manger: 13,00 m²

Cuisine: 15,00 m², non-équipée

Chambre 1: 16,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Salle de bain type: Non-équipée

Toilettes: 1

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: C

P-score: C