Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 469.750

Hoogtepunt 8, 1731 Zellik

Ref. 6962687

Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m²
Surf. Terrain: 272m²
Quartier: central

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous présente : spacieuse maison prête à emménager

Cette maison mitoyenne bien entretenue est située dans une rue calme en cul-de-sac, à proximité du Ring, des écoles, transports en commun, commerces, du centre de Zellik, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la véloroute.

Polyvalente, elle peut être aménagée comme maison unifamiliale, maison kangourou ou avec un espace professionnel indépendant.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand garage avec hauts plafonds, salon avec cuisine ouverte (à aménager, raccordements prévus), une pièce, salle de bains, WC séparé et accès au jardin.

Le premier étage comprend un spacieux salon, une cuisine équipée avec accès à une grande terrasse (21 m²) et un deuxième WC.

Au deuxième étage : trois chambres, salle de bains, WC séparé et débarras.

Le grenier est entièrement aménageable et offre un bel espace supplémentaire.

L'escalier en pierre naturelle (Travertin) ajoute une touche élégante à la finition.

Cette maison combine tranquillité et accessibilité, à deux pas de Bruxelles et des grands axes.

Finances

Prix: € 469.750,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 254,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1989
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 119
PEB code: 20250709-0003643718-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 272,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²
Cuisine: 8,00 m²
Chambre 1: 7,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Chambre 4: 16,00 m²
Salle de bain type: Bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 3

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: Oui