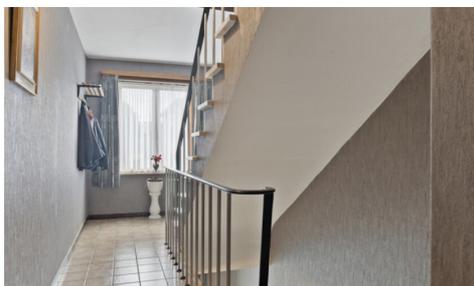


A vendre - Maison
Hoogtepunt 8, 1731 Zellik

€ 469.750

Ref. 6962687



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 254m²
Surf. Terrain: 272m²
Quartier: central

PEB/EPB: 119kwh/m²/j

Description

Immo DAVID vous présente : spacieuse maison prête à emménager

Cette maison mitoyenne bien entretenue est située dans une rue calme en cul-de-sac, à proximité du Ring, des écoles, transports en commun, commerces, du centre de Zellik, de l'UZ Jette, du bois de Laarbeek et de la véloroute.

Polyvalente, elle peut être aménagée comme maison unifamiliale, maison kangourou ou avec un espace professionnel indépendant.

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, grand garage avec hauts plafonds, salon avec cuisine ouverte (à aménager, raccordements prévus), une pièce, salle de bains, WC séparé et accès au jardin.

Le premier étage comprend un spacieux salon, une cuisine équipée avec accès à une grande terrasse (21 m²) et un deuxième WC.

Au deuxième étage : trois chambres, salle de bains, WC séparé et débarras.

Le grenier est entièrement aménageable et offre un bel espace supplémentaire.

L'escalier en pierre naturelle (Travertin) ajoute une touche élégante à la finition.

Cette maison combine tranquillité et accessibilité, à deux pas de Bruxelles et des grands axes.

Finances

Prix: € 469.750,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 254,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1989

État: Bon état

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 119

PEB code: 20250709-0003643718-RES-1

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 272,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m²

Cuisine: 8,00 m²

Chambre 1: 7,00 m²

Chambre 2: 12,00 m²

Chambre 3: 14,00 m²

Chambre 4: 16,00 m²

Salle de bain type: Bain

Salles de douches: 1

Toilettes: 3

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui