

## A vendre - Maison

Leon Gillardlaan 24, 1731 Zellik

**€ 449.000**

**Ref. 6790901**



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 143m<sup>2</sup>

Surf. Terrain: 554m<sup>2</sup>

Quartier: central

PEB/EPB: 453kwh/m<sup>2</sup>/j

# Description

immo DAVID présente : maison 3 façades prête à emménager sur un terrain de 5a 54ca à Zellik

Découvrez cette maison lumineuse et rénovée en 2021 (cuisine, sols, plafonds, électricité, plomberie, chauffage), idéale pour familles ou télétravail.

Le rez-de-chaussée offre une agréable pièce de vie ouverte avec salon (25 m²), cuisine moderne (13 m²) et salle à manger lumineuse (11 m²) donnant sur la terrasse et le jardin ouest. Une buanderie de 7 m² complète l'ensemble.

À l'étage : deux chambres (13 m² et 14 m²), un bureau (6 m²) et un grenier aménageable de 20 m², parfait comme chambre ou espace hobby.

Sous-sol complet (54 m²) avec garage intégré de 11 m². Électricité conforme (monophasée).

Confort moderne avec châssis PVC double vitrage, volets roulants et spots encastrés.

Située au calme, proche commerces, Laarbeekbos, écoles, axes routiers, Bruxelles, transports, UZ Jette et la véloroute.

Petits travaux de finition à prévoir.

Une visite s'impose !

## Finances

Prix: € 449.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²  
Façades: 3  
Année de construction: 1960  
Rénovation: 2021  
État: Bon état  
Largeur façade: 6,00 m

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 453  
PEB code: 20250525-0003609635-RES-1  
PEB classe: E  
Double vitrage: Oui  
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: Oui  
Commerces à proximité: Oui  
Transports publics à proximité: Oui  
Autoroute à proximité: Oui

## Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²  
Largeur à la rue: 9,00 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²  
Salle à manger: 11,00 m²  
Cuisine: 13,00 m²  
Chambre 1: 7,00 m²  
Chambre 2: 13,00 m²  
Chambre 3: 15,00 m²  
Salle de bain type: Bain  
Toilettes: 2

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

## Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

## Parking

Garage: Oui