

A vendre - Maison

Leon Gillardlaan 24, 1731 Zellik

€ 449.000

Ref. 6790901



Nombre de chambres: 3

Surf. Hab: 143m²

PEB/EPB: 453kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Surf. Terrain: 554m²

Disponibilité: à l'acte

Quartier: central

Description

immo DAVID présente : maison 3 façades prête à emménager sur un terrain de 5a 54ca à Zellik

Découvrez cette maison lumineuse et rénovée en 2021 (cuisine, sols, plafonds, électricité, plomberie, chauffage), idéale pour familles ou télétravail.

Le rez-de-chaussée offre une agréable pièce de vie ouverte avec salon (25 m²), cuisine moderne (13 m²) et salle à manger lumineuse (11 m²) donnant sur la terrasse et le jardin ouest. Une buanderie de 7 m² complète l'ensemble.

À l'étage : deux chambres (13 m² et 14 m²), un bureau (6 m²) et un grenier aménageable de 20 m², parfait comme chambre ou espace hobby.

Sous-sol complet (54 m²) avec garage intégré de 11 m². Électricité conforme (monophasée).

Confort moderne avec châssis PVC double vitrage, volets roulants et spots encastrés.

Située au calme, proche commerces, Laarbeekbos, écoles, axes routiers, Bruxelles, transports, UZ Jette et la véloroute.

Petits travaux de finition à prévoir.

Une visite s'impose !

Finances

Prix: € 449.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 143,00 m²

Façades: 3

Année de construction: 1960

Rénovation: 2021

État: Bon état

Largeur façade: 6,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 453

PEB code: 20250525-0003609635-RES-1

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 554,00 m²

Largeur à la rue: 9,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²

Salle à manger: 11,00 m²

Cuisine: 13,00 m²

Chambre 1: 7,00 m²

Chambre 2: 13,00 m²

Chambre 3: 15,00 m²

Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui