

A vendre - Maison

€ 545.000

Brusselsesteenweg 536, 1731 Zellik

Ref. 6762219



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 180m²
Surf. Terrain: 1028m²
Quartier: central

PEB/EPB: 553kwh/m²/j

Description

Villa à moderniser avec atelier de 300m² à l'arrière, située à un emplacement de choix, à proximité du Ring, du centre-ville, des écoles, des commerces, de l'UZ Jette, de la voie cyclable rapide et du bois de Laarbeek.

Cette maison offre une combinaison unique d'espace, de lumière et de possibilités.

Au niveau de la rue se trouvent un garage intégré et une cave.

Le premier étage comprend un séjour lumineux, une cuisine séparée, des toilettes, une véranda et un coin salon convivial.

Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres, une salle de bains, des toilettes supplémentaires et une grande terrasse de 18m² où vous pourrez pleinement profiter de l'air extérieur.

Un grenier de 35m² vient s'ajouter et peut être aménagé entièrement selon vos goûts — en chambre supplémentaire, bureau ou espace hobby, par exemple.

À l'arrière de la maison se trouve un atelier impressionnant de 300m², équipé d'un puits d'eau privé et d'un chauffage au mazout, idéal pour les indépendants, artisans ou esprits créatifs ayant besoin d'un espace de travail supplémentaire.

Cette maison bénéficie d'une belle lumière naturelle et d'un environnement central.

Avec quelques travaux de rénovation, vous pouvez transformer cette maison en un véritable bijou, parfaitement adapté à vos envies et besoins.

Une opportunité idéale pour ceux qui recherchent une maison spacieuse avec un atelier attenant.

Finances

Prix: € 545.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 180,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1960
État: Bon état
Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Volets: Oui

Energie

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Superficie terrain: 1.028,00 m²
Largeur à la rue: 12,43 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 14,00 m², amer. équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²

PEB score: 553
PEB code: 20250121-0003510230-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 21/01/2025
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
26/01/2025
Intimation en justice: Non communiqué
G-score: A
P-score: A

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non