

A vendre - Maison

Wilgendaal 16, 1731 Zellik

€ 469.000

Ref. 7642161



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 168m²
Surf. Terrain: 400m²
Surf. terrasse.: 21m²
Quartier: central

PEB/EPB: 185kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose une maison bel-étage trois façades entièrement rénovée, située dans un quartier calme et bénéficiant d'une situation de choix. Grâce à ses trois façades, la maison profite d'une belle luminosité naturelle. Le hall d'entrée dispose d'un WC séparé et donne accès au garage ainsi qu'à la buanderie, d'où vous accédez également au jardin aménagé avec terrasse. À l'arrière, aucun voisin et une vue dégagée. Le jardin est clôturé et donc sécurisé pour les enfants et les animaux. Deux emplacements de parking sont prévus devant la maison. Au premier étage se trouve un lumineux séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée. Le deuxième étage comprend trois chambres de 8, 11 et 13 m² ainsi qu'une salle de bain équipée avec WC. La maison a été entièrement rénovée en 2018 : nouvelles fenêtres, plomberie, sanitaires et électricité, isolation du mur intérieur de la façade et de la toiture, ainsi que des sols du rez-de-chaussée. Des moustiquaires sont installées partout ainsi un vidéophone. Les planchers en béton garantissent une construction solide. Des panneaux solaires et une batterie domestique sont présents, assurant un bon PEB (B). La situation est idéale : à proximité du centre de Zellik, du Ring, des écoles, des commerces, du Laerbeekbos, d'une piste cyclable rapide et du centre de Bruxelles, avec un accès aisé aux transports en commun. Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

Finances

Prix: € 469.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.271,00

Bâtiment

Surface habitable: 168,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1975
Rénovation: 2018
État: Excellent état
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit plat

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Porte blindée: Oui
Air conditioning: Non

Energie

PEB score: 185
PEB code: 20250828-0003672093-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 300m
Centre sportif à proximité: 500m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 400,00 m²
Largeur à la rue: 13,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 33,00 m²
Cuisine: 7,00 m², super-équipée
Veranda: Non
Chambre 1: 13,00 m²
Chambre 2: 11,00 m²
Chambre 3: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 2
Terrasse: 21,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Non
Grenier: Non

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

01/09/2025

G-score: A

P-score: A

Servitude: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: Non