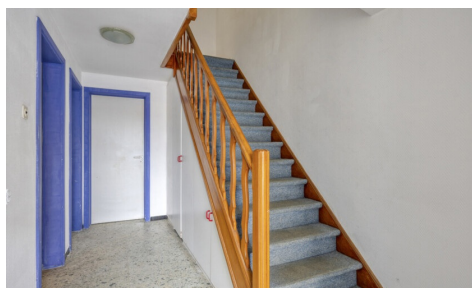


## A vendre - Maison

Jan de Keersmaeckerstraat 230, 1731 Zellik

**€ 415.000**

**Ref. 7666706**



Nombre de chambres: 3  
Nombre de salle de bains: 1  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 186m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 173m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 269kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

immo DAVID vous propose cette maison bel-étage avec trois chambres, idéalement située à proximité du centre de Zellik. Le bien est immédiatement habitable tout en offrant un potentiel de rafraîchissement selon vos goûts. Le hall d'entrée donne accès au garage, à un WC séparé, à deux caves pratiques dont une avec les techniques, ainsi qu'à des placards intégrés sous l'escalier.

Au premier étage se trouve un espace de vie spacieux et particulièrement lumineux de 42 m<sup>2</sup> avec feu ouvert, attenant à une cuisine semi-ouverte équipée. Depuis le séjour, vous accédez à la véranda et au jardin, avec comme atout majeur un espace de vie situé au même niveau que le jardin, offrant un confort de vie appréciable. La maison est équipée de hourdis en béton, ce qui garantit une construction solide et durable.

Au deuxième étage, vous trouverez trois chambres de respectivement 9 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains équipée avec un second WC. Le grenier de 30 m<sup>2</sup>, accessible via une trappe escamotable, offre des possibilités d'aménagement supplémentaires. Devant le garage, une place de parking est prévue et la maison dispose d'une porte de garage automatique. Des rénovations ont été réalisées entre 2006 et 2021.

La situation constitue un atout majeur, avec un accès aisé à Brussel, à proximité des commerces, du Ring, des transports en commun, de UZ Jette, du Laarbeekbos et de la piste cyclable rapide.

---

## Finances

Prix: € 415.000,00  
Sous régime TVA: Non  
Disponible: à l'acte  
Revenu cadastral: € 1.224,00

## Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m<sup>2</sup>  
Façades: 2  
Année de construction: 1963  
Rénovation: 2006  
État: Bon état  
Largeur façade: 6,50 m  
Type de toit: Toit en selle

## Confort

Meublé: Non  
Alarme: Non  
Parlophone: Oui  
Ascenseur: Non  
Air conditioning: Non

## Energie

PEB score: 269  
PEB code: 20260415-0003847951-RES-1  
PEB classe: C  
Double vitrage: Oui

## Localisation géographique

Environnement: Central  
École à proximité: 500m  
Commerces à proximité: 500m  
Transports publics à proximité: 500m  
Autoroute à proximité: 500m  
Centre sportif à proximité: 750m  
Plage à proximité: Non

## Terrain

Superficie terrain: 173,00 m<sup>2</sup>  
Largeur à la rue: 6,50 m  
Jardin: Oui

## Aménagement

Salle de séjour: 42,00 m<sup>2</sup>  
Cuisine: 9,00 m<sup>2</sup>, super-équipée  
Veranda: Oui  
Chambre 1: 16,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 2: 15,00 m<sup>2</sup>  
Chambre 3: 9,00 m<sup>2</sup>  
Salle de bain type: Tout confort  
Toilettes: 2  
Cave: Oui  
Grenier: Oui

## Techniques

Fenêtres: Aluminium ou pvc  
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)  
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui  
Câbles téléphoniques: Oui  
Télévision par câble: Oui  
Egouts: Oui  
Gaz: Oui  
Eau: Oui

## **Urbanisme**

Affectation: Non communiqué  
Permis de bâtir: Oui  
Permis de lotir: Non communiqué  
Droit de préemption: Non communiqué  
Certificat inventaire amiante: Oui  
Intimation en justice: Non  
G-score: A  
P-score: A  
Jugement en cours: Non  
Servitude: Non  
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

## **Parking**

Garage: 1  
Parkings extérieur: 1  
Parkings intérieur: Non