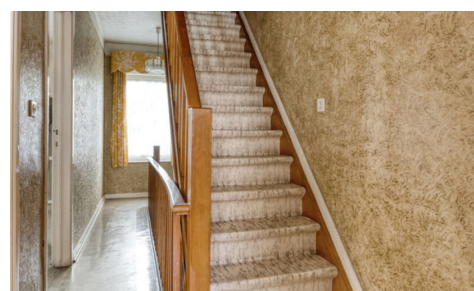
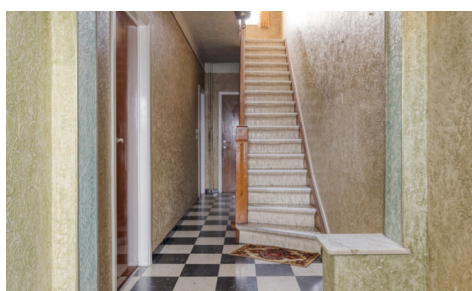


A vendre - Maison

Kloosterstraat 14, 1731 Zellik

€ 375.000

Ref. 7626248



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 186m²
Quartier: central

PEB/EPB: 632kwh/m²/j

Description

JOURNEE PORTES-OUVERTES: samedi 9/5 - 14h à 15h

immo DAVID vous propose cette spacieuse maison deux façades à rénover, idéalement située dans un emplacement central et pratique. La maison dispose d'un hall d'entrée spacieux donnant accès à un lumineux et vaste séjour. La cuisine fermée attenante peut être entièrement aménagée selon vos goûts et vos besoins. Au rez-de-chaussée se trouvent également des toilettes séparées ainsi qu'un débarras pratique derrière la cuisine. La maison comprend en outre un sous-sol très spacieux d'environ 60 m² avec une hauteur sous plafond d'environ 1,75 m, idéal pour le stockage supplémentaire.

Au premier étage, vous trouverez deux grandes chambres de respectivement 17 m² et 19 m², ainsi qu'une salle de bain. Un escalier fixe mène au grenier, actuellement composé de deux espaces de 25 m² et 10 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, comme des chambres supplémentaires ou un bureau.

La maison dispose d'un agréable jardin permettant de profiter du calme. Il est également possible d'acquérir le terrain constructible le long de la maison, sur le côté gauche, pour 198.000 euros. Grâce à son emplacement privilégié, toutes les commodités se trouvent à proximité immédiate : écoles, commerces, transports en commun, le centre de Zellik, Bruxelles, le bois de la Laerbeek et l'UZ Jette. Le ring de Bruxelles et la piste cyclable sont facilement accessibles. De plus, la maison se trouve en face d'un parc récemment aménagé, offrant un cadre de vie verdoyant et agréable.

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande

Finances

Prix: € 375.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.531,00

Bâtiment

Surface habitable: 186,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
État: À rafraîchir
Largeur façade: 6,00 m
Type de toit: Toit en selle

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 632
PEB code: 20250624-0003632783-RES-1
PEB classe: F
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Largeur à la rue: 6,00 m
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Cuisine: 17,00 m², semi-équipée
Veranda: Oui
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 19,00 m²
Chambre 3: 25,00 m²
Toilettes: 1
Cave: Oui
Grenier: Oui

Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

18/07/2025

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non