

A vendre - Maison

€ 495.000

Brusselsesteenweg 826, 1731 Zellik

Ref. 7710609



Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 192m²
Surf. Terrain: 210m²
Quartier: central

PEB/EPB: 183kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose cette maison 2 façades clé sur porte de 192 m², idéalement située à proximité du quartier de la gare de Berchem-Sainte-Agathe.

Entièrement rénovée et bénéficiant d'un excellent PEB B, cette habitation n'est pas soumise à l'obligation de rénovation. Située sur une Brusselsesteenweg à circulation limitée, elle offre un cadre de vie calme et agréable.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'une lumineuse salle à manger de 18 m², d'une cuisine ouverte entièrement équipée de 19 m² et d'un spacieux séjour de 27 m² avec accès direct au jardin aménagé orienté sud-ouest.

Au premier étage : deux grandes chambres de 17 m² et 16 m² ainsi qu'une élégante salle de bain avec double lavabo, baignoire et douche à l'italienne. Le deuxième étage comprend une salle de douche séparée et trois chambres supplémentaires de 11 m², 11 m² et 12 m², idéales pour une grande famille, la cohabitation ou un habitat kangourou.

La maison dispose également d'une cave de 51 m², de deux emplacements de parking et d'un système d'alarme Verisure pour plus de sécurité.

Excellente situation entre Zellik et Berchem-Sainte-Agathe, à proximité de la gare, du tram, des bus (R10, R14, 213), des commerces, écoles, UZ Jette et de la piste cyclable rapide.

Finances

Prix: € 495.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Revenu cadastral indexé: € 1.139,73

Bâtiment

Surface habitable: 192,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1957

Rénovation: 2026

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 6,00 m

Type de toit: Toit mansardé

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Parlophone: Oui

Volets: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 250m

Transports publics à proximité: 50m

Autoroute à proximité: 1.000m

Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 210,00 m²

Largeur à la rue: 6,00 m

Jardin: Oui (72,00 m²)

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Salle à manger: 18,00 m²

Cuisine: 19,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 17,00 m²

Chambre 2: 16,00 m²

Chambre 3: 12,00 m²

Chambre 4: 11,00 m²

Chambre 5: 11,00 m²

Energie

PEB score: 183

PEB code: 20260522-0003864088-res-2

PEB classe: B

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Date de certificat: 18/05/2026

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Zone inondable: pas situé en zone inondable

G-score: A

P-score: A

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Parkings extérieur: Oui