Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 349.750

Pleinstraat 1, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 199m²
Surf. Terrain: 80m²

PEB/EPB: 275kwh/m²/j

Description

Visite libre ! Samedi 5 septembre ! 12h30-13h30

immo DAVID vous propose cette charmante maison prête à emménager, idéalement située entre Zellik et Sint-Agatha-Berchem. Entièrement rénovée en 2017, elle bénéficie d'un PEB C, sans obligation de rénovation.

Vous découvrirez un lumineux séjour de 31 m² avec grandes baies vitrées et climatisation, ouvert sur une cuisine entièrement équipée. Le rez-de-chaussée comprend également un WC invités séparé, une grande salle de bains de 16 m² avec double lavabo, douche à l'italienne et baignoire, ainsi qu'un espace buanderie/rangement pratique.

À l'étage, la maison offre trois belles chambres de 19 m², 13 m² et 10 m², ainsi qu'un second WC séparé.

Son emplacement constitue un véritable atout : proche de la gare de Berchem-Sainte-Agathe, avec un accès rapide vers Brussels et le Ring via les lignes R10, R14 et 213. Commerces, écoles, UZ Jette, piste cyclable et infrastructures sportives se trouvent à proximité immédiate.

La maison dispose en outre d'une cave de 37 m² aménagée en studio, idéale pour une profession libérale, un espace hobby ou un logement kangourou.

Une opportunité à ne pas manquer !

Finances

Prix: € 349.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Profession libérale possible: Non

Bâtiment

Surface habitable: 199,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1900
Rénovation: 2017
État: Excellent état
Type de toit: Toit plat

Confort

Accès handicapé: Oui
Vidéophone: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 275
PEB code: 20260214-0003800672-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc

Localisation géographique

École à proximité: 100m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 10m
Autoroute à proximité: 200m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 80,00 m²
Largeur à la rue: 16,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 31,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Oui
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non