

A vendre - Maison

Lusthuizenstraat 12, 1731 Zellik

€ 474.750

Ref. 7666320



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Surf. Terrain: 399m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose une maison 4-facades pleine de caractère, prête à emménager, sur un terrain de 4 ares – une opportunité idéale pour allier espace et confort.

Située dans un quartier résidentiel calme avec excellente accessibilité, cette habitation séduit par son ambiance chaleureuse. Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux de 29 m² avec parquet en pierre, ainsi qu'une cuisine semi-équipée (7 m²) avec accès direct à la terrasse.

Vous y trouverez également une salle de bains pratique avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'un WC séparé.

À l'étage : quatre chambres (15 m², 14 m² et deux de 7 m²), idéales pour une famille ou un espace bureau.

La maison dispose en outre d'une cave, d'un garage spacieux de 30 m² et d'une annexe de 40 m² à l'arrière. Cette dernière offre de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, espace de vie, profession libérale), sous réserve d'autorisation.

Proche des transports en commun, de la piste cyclable, du Laarbeekbos et de l'UZ Jette, la localisation est à la fois calme et stratégique.

Une maison avec caractère, espace et potentiel. À visiter sans tarder !

Finances

Prix: € 474.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1954

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en pointe

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non

Accès handicapé: Oui

Parlophone: Oui

Ascenseur: Non

Volets: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 399,00 m²

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Chambre 2: 14,00 m²

Chambre 3: 7,00 m²

Chambre 4: 7,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 1

Toilettes: 1

Energie

PEB score: 307

PEB code: 20260612-0002573273-RES-2

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Fenêtres: Pvc

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Terrasse: 10,00 m²

Buanderie: Oui

Cave: Oui

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Oui

Servitude: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 1

Parkings intérieur: 1