

A vendre - Maison

Lusthuizenstraat 12, 1731 Zellik

€ 474.750

Ref. 7740332



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 116m²
Surf. Terrain: 399m²
Surf. terrasse.: 10m²
Quartier: central

PEB/EPB: 307kwh/m²/j

Description

Journée portes ouvertes le samedi 04/07 de 12h30 à 13h30.

immo DAVID vous présente : une maison quatre façades pleine de caractère, prête à emménager, sur un terrain de 4 ares – une belle opportunité pour ceux qui recherchent espace et confort.

Cette charmante habitation offre une atmosphère chaleureuse et conviviale dans un quartier résidentiel calme avec une excellente accessibilité.

À l'entrée, vous découvrez une lumineuse pièce de vie avec salle à manger de 29 m² et un élégant parquet en pierre. La cuisine semi-équipée de 7 m² donne accès directement à la terrasse, idéale pour profiter des beaux jours.

Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bain avec baignoire, douche et double lavabo, ainsi qu'un WC séparé.

L'étage dispose de quatre chambres (15 m², 14 m² et deux de 7 m²), parfaites pour une famille.

La maison bénéficie d'une cave, d'un garage spacieux de 30 m² et d'une annexe arrière de 40 m² offrant de nombreuses possibilités : stockage, bureau, espace professionnel ou extension de l'habitation (sous réserve d'autorisation urbanistique).

Sa localisation est un véritable atout : environnement calme, transports en commun, piste cyclable, bois du Laarbeek et UZ Jette à proximité.

Une maison pleine de charme, d'espace et de potentiel dans un emplacement recherché. Planifiez rapidement votre visite !

Finances

Prix: € 474.750,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 116,00 m²

Façades: 4

Année de construction: 1954

Rénovation: 2022

État: Bon état

Étages: 2

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en pointe

Orientation d'arrière: Sud

Orientation d'façade: Nord

Confort

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 1.500m

Commerces à proximité: 1.500m

Transports publics à proximité: 150m

Autoroute à proximité: 50m

Centre sportif à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 399,00 m²

Largeur à la rue: 13,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 29,00 m²

Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 15,00 m²

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui
Parlophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui

Energie

PEB score: 307
PEB code: 20260612-0002573273-RES-2
PEB classe: D
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Chambre 2: 14,00 m²
Chambre 3: 7,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Terrasse: 10,00 m²
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: 1