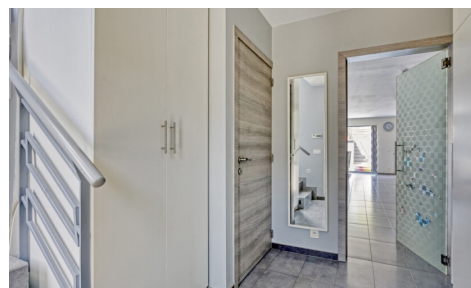


A vendre - Maison

€ 574.750

Theodoor Coppensstraat 91, 1731 Zellik

Ref. 7763394



Nombre de chambres: 5

Surf. Hab: 200m²

PEB/EPB: 93kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 2

Surf. Terrain: 195m²

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

immo DAVID vous présente cette maison clé sur porte (2014), aux finitions haut de gamme et offrant un confort de vie exceptionnel.

Le hall d'entrée avec vestiaire intégré et toilettes invités mène à un séjour lumineux d'environ 40 m² avec chauffage par le sol. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse et au jardin orientés ouest.

La cuisine ouverte, entièrement équipée avec coin repas, est prolongée par une buanderie. Le garage avec porte sectionnelle motorisée est accessible depuis l'allée et directement depuis la maison.

À l'étage se trouvent trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Le deuxième étage comprend deux chambres supplémentaires et une seconde salle de douche, soit un total de cinq chambres.

La maison est équipée d'une ventilation double flux (type D), d'une installation électrique conforme, affiche un excellent PEB A et dispose d'une citerne d'eau de pluie de 5.000 litres.

Située dans un quartier calme, à proximité de Bruxelles et du Ring, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, écoles, commerces, au bois du Laarbeek et à la piste cyclable rapide.

Une maison familiale idéale alliant espace, confort, performance énergétique et situation privilégiée.

Finances

Prix: € 574.750,00

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 2014

État: Excellent état

Étages: 2

Largeur façade: 7,00 m

Type de toit: Toit en selle

Orientation d'arrière: Ouest

Orientation d'façade: Est

Confort

Accès handicapé: Oui

Alarme: Oui

Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 93

PEB code: 20220119-0002529073-RES-1

PEB classe: A

Double vitrage: Oui

Localisation géographique

École à proximité: 500m

Commerces à proximité: 500m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 500m

Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Superficie terrain: 195,00 m²

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²

Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 11,00 m²

Chambre 2: 10,00 m²

Chambre 3: 10,00 m²

Chambre 4: 10,00 m²

Chambre 5: 8,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Buanderie: Oui

Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Réservoir d'eau: Oui

Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1