Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
**Numéro de téléphone:** 02 305 51 33
**Email:** info@immodavid.be

# A vendre - Maison

**€ 349.500**

**Leon Gillardlaan 136, 1731 Zellik**

**Ref.**










Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 142m²
Surf. Terrain: 189m²
Quartier: central

PEB/EPB: 355kwh/m²/j

## Description

!!!JOURNEE PORTES OUVERTES LE 17/10 DE 14h à 16h.!!!

Découvrez cette charmante maison 3 façades, idéalement située au bout d'une rue en cul-de-sac. Vous profiterez d'un environnement calme, résidentiel, peu fréquenté et particulièrement adapté aux familles, tout en bénéficiant de la proximité immédiate de toutes les commodités.
Le hall d'entrée vous mène vers un lumineux séjour de 32 m², ouvert sur une cuisine équipée de 9 m². Depuis la cuisine, vous accédez directement à la terrasse et au agréable jardin.Le premier étage comprend une salle de bains de 6 m² ainsi que deux spacieuses chambres de 19 m² et 15 m².Le deuxième étage offre une troisième chambre de 15 m² et un bureau de 9 m², idéal pour le télétravail ou comme espace polyvalent. La maison dispose également d'une cave pratique de 26 m².Son emplacement constitue un véritable atout : située au bout d'une rue en cul-de-sac, à seulement 1 km du centre de Zellik et à 1 km de Berchem-Sainte-Agathe. Vous bénéficiez ainsi du calme d'un quartier résidentiel tout en restant à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun, des principaux axes routiers, du bois du Laarbeek, du parc Kerremans ainsi que de l'Hôpital universitaire de Jette.
Vous recherchez une spacieuse maison familiale dans un environnement paisible tout en étant proche de toutes les facilités ? Cette maison mérite assurément une visite !

---

## Finances

Prix: € 349.500,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 614,00

## Bâtiment

Surface habitable: 142,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1951
État: Bon état
Largeur façade: 5,00 m
Orientation d'arrière: Ouest

## Confort

Meublé: Non

## Energie

PEB score: 355
PEB code: 20260708-0003912843-RES-1
PEB classe: D
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

## Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 700m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

## Terrain

Superficie terrain: 189,00 m²
Largeur à la rue: 5,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

## Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Toilettes: 1
Grenier: Oui

## Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

## Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 10/07/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non