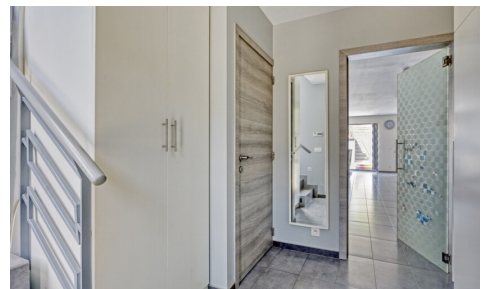


A vendre - Maison

Theodoor Coppensstraat 91, 1731 Zellik

€ 549.750

Ref. 7763394



Nombre de chambres: 5

Nombre de salle de bains: 2

Garages: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²

Surf. Terrain: 195m²

PEB/EPB: 93kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette maison clé sur porte (2014), aux finitions haut de gamme et offrant un confort de vie exceptionnel.

Le hall d'entrée avec vestiaire intégré et toilettes invités mène à un séjour lumineux d'environ 40 m² avec chauffage par le sol. Les grandes baies vitrées donnent accès à la terrasse et au jardin orientés ouest.

La cuisine ouverte, entièrement équipée avec coin repas, est prolongée par une buanderie. Le garage avec porte sectionnelle motorisée est accessible depuis l'allée et directement depuis la maison.

À l'étage se trouvent trois chambres, dont une suite parentale avec dressing, ainsi qu'une salle de bains avec baignoire et douche. Le deuxième étage comprend deux chambres supplémentaires et une seconde salle de douche, soit un total de cinq chambres.

La maison est équipée d'une ventilation double flux (type D), d'une installation électrique conforme, affiche un excellent PEB A et dispose d'une citerne d'eau de pluie de 5.000 litres.

Située dans un quartier calme, à proximité de Bruxelles et du Ring, elle bénéficie d'un accès rapide aux transports en commun, écoles, commerces, au bois du Laarbeek et à la piste cyclable rapide.

Une maison familiale idéale alliant espace, confort, performance énergétique et situation privilégiée.

Finances

Prix: € 549.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 2014
État: Excellent état
Étages: 2
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Accès handicapé: Oui
Alarme: Oui
Ascenseur: Non

Energie

PEB score: 93
PEB code: 20220119-0002529073-RES-1
PEB classe: A

Localisation géographique

École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 500m
Centre sportif à proximité: 100m

Terrain

Superficie terrain: 195,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 40,00 m²
Cuisine: 13,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 11,00 m²
Chambre 2: 10,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Chambre 4: 10,00 m²
Chambre 5: 8,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Espace ventilé: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1