Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 479.000

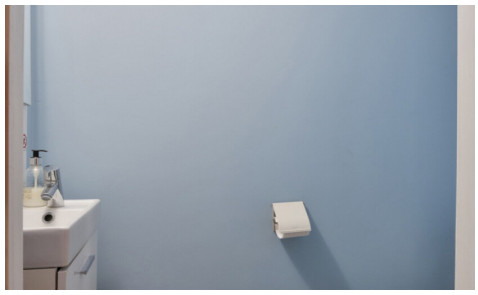
Romeinsebaan 44, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 200m²
Quartier: central

PEB/EPB: 315kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette spacieuse maison 3 façades prête à emménager, située dans une rue calme, peu fréquentée et sans issue. Grâce à sa belle luminosité, son agencement pratique et ses nombreux espaces, elle constitue une agréable maison familiale.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose d'un garage, d'une cave avec raccordements pour machine à laver et sèche-linge ainsi que d'un WC séparé.

Le premier étage comprend un séjour chaleureux avec cassette à bois, une agréable salle à manger et une cuisine. Les espaces de vie donnent directement accès à la terrasse et au jardin orienté sud-est, idéal pour profiter des beaux jours.

Le deuxième étage comprend deux chambres, un bureau séparé, un débarras et une salle de bains avec douche à l'italienne et WC. La chaudière à condensation au gaz se trouve également dans la salle de bains.

Au troisième étage, vous trouverez une spacieuse chambre de 18 m² ainsi qu'un espace polyvalent, idéal comme chambre supplémentaire, bureau ou salle de loisirs. Celui-ci dispose également d'un lavabo.

Atout supplémentaire : un deuxième garage de 30 m², accessible par l'extérieur. Idéal comme espace de stationnement supplémentaire, de rangement ou de travail.

La situation est particulièrement pratique, avec le Ring, les écoles, l'UZ Jette, les commerces, les transports en commun, le centre et la piste cyclable rapide à proximité. Vous profitez néanmoins du calme d'une rue sans issue.

Finances

Prix: € 479.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 200,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1970
Rénovation: 1991
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui
Porte blindée: Oui

Energie

PEB score: 315
PEB code: 20260612-0003892020-RES-1
PEB classe: D
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 500m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 1.000m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud-est

Aménagement

Salle de séjour: 25,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 8,00 m², amer. super-équipée
Bureau: 6,00 m²
Chambre 1: 12,00 m²
Chambre 2: 18,00 m²
Chambre 3: 18,00 m²
Chambre 4: 9,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui

Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 12/06/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 2
Parkings intérieur: 2