Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 549.000

Spildoorn 7, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: en fonct. du propriétaire

Surf. Hab: 148m²
Surf. Terrain: 560m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 200kwh/m²/j

Description

!!!!!JOURNEE PORTES OUVERTES le SAMEDI 26/09 de 12:00-13:00!!!!!!

immo DAVID vous présente cette magnifique maison spacieuse et prête à emménager, située sur un terrain de 5 ares 60 centiares, où espace, confort et excellente situation se conjuguent parfaitement.Dès l'entrée, vous découvrez un hall d'entrée spacieux donnant accès aux différents espaces de vie. Le lumineux séjour de pas moins de 41 m² constitue le cœur de la maison et dispose d'un agréable poêle à gaz ainsi que d'un éclairage avec variateur d'intensité. Le séjour communique harmonieusement avec la cuisine ouverte.Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé, un espace de rangement/local technique pratique ainsi qu'un garage intérieur de 18 m². À l'avant du garage, la propriété dispose d'une allée entièrement aménagée pouvant également servir de place de stationnement privative.Le premier étage se compose de trois chambres de respectivement 9 m², 13 m² et 15 m², ainsi que d'une salle de bains rénovée. Un escalier fixe mène au deuxième étage, où se trouve une spacieuse pièce aménagée de 26 m². Cet espace polyvalent est équipé de placards de rangement intégrés et peut être utilisé comme quatrième chambre, espace de loisirs, bureau, salle de jeux ou espace de vie supplémentaire. Le jardin entièrement aménagé constitue un agréable espace pour se détendre et profiter du calme et de l'intimité. La maison bénéficie d'une excellente situation, à proximité de nombreuses commodités et principales voies de communication : à 500 m de la cyclostrade, à 1 km de l'UZ Brussel, à 1 km du centre de Zellik et à 850 m du R0. Le Carrefour de Berchem-Sainte-Agathe ainsi que le Basilix Shopping Center se trouvent à seulement 850 m. La gare de Berchem-Sainte-Agathe, avec ses connexions en train, tram et bus, est située à seulement 1 km.

Finances

Prix: € 549.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du propriétaire
Revenu cadastral: € 1.343,00

Bâtiment

Surface habitable: 148,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1998
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Étages: 2
Zone principale: 148 m²
Largeur façade: 7,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Ouest
Orientation d'façade: Est

Confort

Meublé: Oui
Alarme: Oui
Air conditioning: Non

Energie

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 650m
Commerces à proximité: 800m
Transports publics à proximité: 300m
Autoroute à proximité: 850m
Centre sportif à proximité: 1.000m
Plage à proximité: Non

Terrain

Superficie terrain: 560,00 m²
Largeur à la rue: 12,27 m
Jardin: Oui (480,00 m²)
Orientation terrasse 1: Ouest

Aménagement

Salle de séjour: 41,00 m²
Cuisine: 8,00 m², super-équipée
Chambre 1: 9,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 15,00 m²
Chambre 4: 28,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 2
Grenier: Oui

PEB score: 200
PEB code: 20260424-0003818730-RES2
PEB classe: B
Double vitrage: Oui, isol. thermique et acoustique
Fenêtres: Bois
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Date de certificat: 12/3/2026
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Télévision par câble: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 1