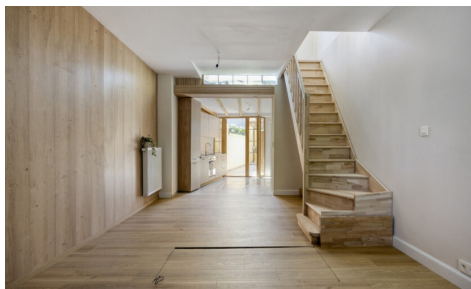


A vendre - Maison

Brusselsesteenweg 666, 1731 Zellik

€ 349.750

Ref. 7830538



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 97m²

Surf. Terrain: 72m²

Surf. terrasse.: 18m²

Quartier: central

PEB/EPB: 166kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : maison 2 façades entièrement rénovée

Découvrez cette lumineuse maison 2 façades, entièrement rénovée en 2026 et prête à emménager.

Le hall d'entrée donne accès à un agréable séjour de 36 m². Celui-ci se prolonge par une cuisine ouverte entièrement équipée, avec accès à l'espace extérieur orienté plein sud. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de bains moderne équipée d'une douche à l'italienne, d'un lavabo et d'un WC.

Au premier étage, un palier de 12 m² offre de nombreuses possibilités d'aménagement et peut notamment servir de troisième chambre, de bureau ou d'espace hobby. Vous y trouverez également une chambre de 12 m² ainsi qu'une spacieuse chambre aménagée sous les combles de 24 m². Cet étage donne également accès à une agréable terrasse de 20 m², idéalement orientée au sud.

La maison a également fait l'objet d'une rénovation complète sur le plan technique. La toiture a été entièrement rénovée et isolée, tandis que le bien bénéficie de triple vitrage, permettant d'obtenir un excellent PEB B. L'installation électrique a également été entièrement rénovée et est conforme.

La situation est idéale, avec un accès aisé aux principaux axes routiers, à la gare de Berchem-Sainte-Agathe ainsi qu'aux lignes de bus R14 et R36. La piste cyclable rapide, le bois de Laerbeek et l'UZ Brussel se trouvent également à proximité.

Une habitation idéale pour ceux qui recherchent un bien entièrement rénové et prêt à emménager, sans travaux ni investissements importants à prévoir dans les années à venir.

Finances

Prix: € 349.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 97,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1965
Rénovation: 2026
État: Excellent état
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud
Orientation d'façade: Nord

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Oui

Energie

PEB score: 166

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 20m
Commerces à proximité: 50m
Transports publics à proximité: 5m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.000m

Terrain

Superficie terrain: 72,00 m²
Largeur à la rue: 4,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 45,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Chambre 1: 24,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 1

PEB code: 20260723-0003921389-RES-1
PEB classe: B
Fenêtres: Acier
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 28/4/2026
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Toilettes: 1
Terrasse 2: 18,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
27/07/2026
Zone inondable: pas situé en zone inondable
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non