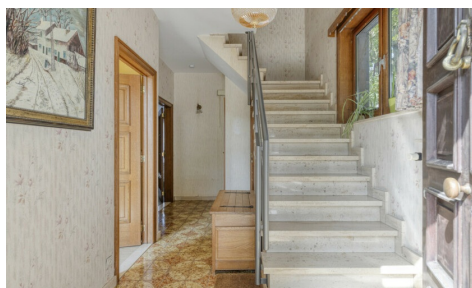
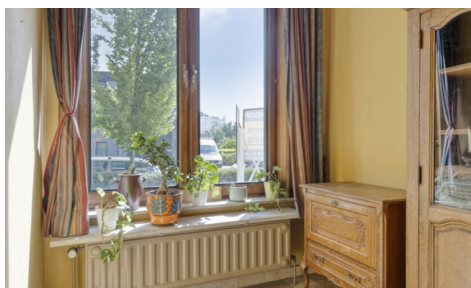


A vendre - Maison

€ 569.000

Termolenhoflaan 1, 1731 Zellik

Ref.



Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 352m²
Surf. Terrain: 518m²
Quartier: central

PEB/EPB: 252kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette maison très spacieuse (352 m² !) et polyvalente, composée d'une habitation principale avec 4 chambres et d'un appartement séparé au dernier étage. Sa configuration offre de nombreuses possibilités, notamment comme grande maison familiale, habitation intergénérationnelle ou multifamiliale. Le bien bénéficie en outre d'un bon PEB de classe C.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec WC, un accès à la cave et au garage, un bureau ainsi qu'un vaste espace de vie lumineux avec cuisine attenante. Le premier étage comprend 4 chambres et une salle de bains.

Le dernier étage comprend un appartement aménagé avec séjour, cuisine, salle de bains et 2 chambres. Le grenier offre la possibilité d'agrandir l'appartement afin de créer un duplex, moyennant les autorisations nécessaires.

Le sous-sol dispose d'un grand espace de rangement, d'un local technique avec chaudière à mazout et douche, d'une buanderie séparée ainsi que d'un très grand garage.

La propriété bénéficie également d'un agréable jardin orienté à l'ouest, idéal pour profiter du soleil de l'après-midi et du soir.

La maison jouit d'une excellente situation, à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de la piste cyclable, de l'UZ Jette et du bois du Laarbeek.

Un bien polyvalent offrant énormément de potentiel, idéal pour ceux qui recherchent espace et possibilités.

Finances

Prix: € 569.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 2.434,00
Immeubles de placement: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 900m
Commerces à proximité: 600m
Transports publics à proximité: 700m
Autoroute à proximité: 1.700m
Centre sportif à proximité: 700m

Bâtiment

Surface habitable: 352,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1974
État: À rafraîchir

Terrain

Superficie terrain: 518,00 m²
Jardin: Oui

Confort

Meublé: Non

Aménagement

Salle de séjour: 36,00 m²
Salle à manger: 14,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. semi-équipée
Bureau: 6,00 m²
Chambre 1: 23,00 m²
Chambre 2: 17,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Energie

PEB score: 252
PEB code: 20260824-0003939292-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Techniques

Électricité: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1

Parkings extérieur: 2

Parkings intérieur: 2