Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison

€ 524.750

Schapenbaan 17, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1

Surf. Hab: 144m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 248kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette villa quatre façades prête à emménager, idéale pour ceux qui recherchent de l'espace, du confort et un environnement verdoyant.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec WC séparé, un espace bureau ainsi qu'une cuisine entièrement équipée. Le séjour lumineux de 34 m² est équipé d'une climatisation réversible, offrant un confort supplémentaire tout au long de l'année.

Le premier étage comprend quatre chambres de 19 m², 12 m², 9 m² et 7 m², une salle de bains avec baignoire et pommeau de douche ainsi qu'un WC séparé.

La maison dispose également d'un grenier non aménageable de 25 m² et d'une cave de 36 m², offrant un espace de rangement supplémentaire.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un beau jardin, d'un garage indépendant de 32 m² et d'un abri de jardin/chalet de 21 m², offrant de nombreuses possibilités. Grâce à son PEB C et à ses 12 panneaux solaires, cette habitation offre également un excellent confort énergétique.

Son cadre verdoyant offre calme et tranquillité, tout en permettant de rejoindre facilement le Ring et Bruxelles. Les transports en commun, la piste cyclable rapide, l'UZ Jette ainsi que le bois du Laerbeek se trouvent également à proximité.

Finances

Prix: € 524.750,00
Sous régime TVA: Non
Disponible date: 01 Mai 2027
Revenu cadastral: € 1.623,00

Bâtiment

Surface habitable: 144,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1961
État: Excellent état

Confort

Alarme: Oui
Volets: Oui
Air conditioning: Oui

Energie

PEB score: 248
PEB code: 20260513-0003869214-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.000m
Commerces à proximité: 1.000m
Transports publics à proximité: 500m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 34,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: 9,00 m²
Chambre 1: 19,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 9,00 m²
Chambre 4: 7,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 2
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Chauffage: Individuel
Réservoir d'eau: Oui
Réservoir de mazout: 3.350 L

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 15/05/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: 2
Parkings intérieur: 2