

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison de maître

Rue de la Démocratie 52 , 1070 Anderlecht

€ 399.000

Ref. 7230454









Nombre de chambres: 5 Nombre de salle de bains: 1 Disponibilité: à l'acte Surf. Hab: 207m² Surf. Terrain: 254m² Quartier: central PEB/EPB: 756kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : Maison de maître à rénover avec jardin, à proximité de la Place Saint-Guidon

Cette maison de maître pleine de caractère d'une superficie de 207 m² offre de nombreuses possibilités de rénovation et d'aménagement personnalisé.

Dès l'entrée, le hall d'accueil spacieux de 18 m² séduit par ses moulures et boiseries authentiques. Le séjour de 27 m² avec parquet donne accès à une cuisine semi-ouverte de 27 m² et à une véranda lumineuse de 20 m² donnant sur un jardin d'environ 154 m².

Une pièce supplémentaire de 12 m² peut servir de chambre ou de bureau.

Au premier étage, deux chambres de 12 et 20 m², dont la plus grande dispose d'un balcon.

Au deuxième étage, une chambre de 12 m² et un grenier de 15 m² pouvant être aménagé en pièce supplémentaire.

Le sous-sol de 60 m² offre quant à lui un bel espace de rangement ou la possibilité d'un atelier/hobbyroom.

La maison bénéficie d'un emplacement central, à seulement 500 mètres de la vivante Place Saint-Guidon avec ses restaurants et cafés, ainsi que du centre culturel Zinnema.

Les transports en commun sont facilement accessibles via l'arrêt de tram Démocratie (ligne 81) et la station de métro Saint-Guidon (lignes 1 et 5).

L'Institut Saint-Guidon se trouve à environ 650 mètres.

Avec son charme authentique, sa spacieuse configuration et sa situation centrale, cette maison de maître représente une opportunité unique pour créer un bien d'exception selon vos goûts, dans un quartier vivant et bien desservi.

Finances

Prix: € 399.000,00 Sous régime TVA: Non Disponible: à l'acte

Revenu cadastral: € 1.534,00

Bâtiment

Surface habitable: 207,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1930

État: À rénover

Largeur façade: 5,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 756

PEB code: 20251021-0000731701-01-7

PEB classe: G

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: 600m Commerces à proximité: 50m

Transports publics à proximité: 700m

Autoroute à proximité: 5.000m Centre sportif à proximité: 200m

Terrain

Superficie terrain: 254,00 m² Largeur à la rue: 5,00 m Jardin: Oui (154,00 m²)

Aménagement

Salle de séjour: 27,00 m²

Cuisine: 8,00 m², semi-équipée

Veranda: Oui

Chambre 1: 20,00 m² Chambre 2: 12,00 m² Chambre 3: 12,00 m² Chambre 4: 12,00 m² Fenêtres: Pvc

Certificat d'électricité: Oui, non conforme Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Chambre 5: 12,00 m² Salle de bain type: Bain

Toilettes: 2 Cave: Oui Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Intimation en justice: Non Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non