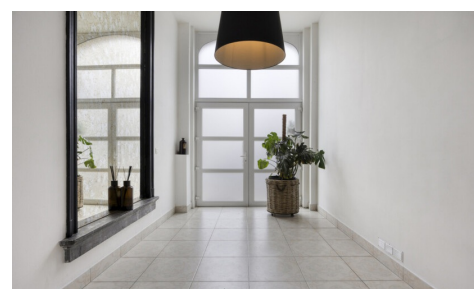
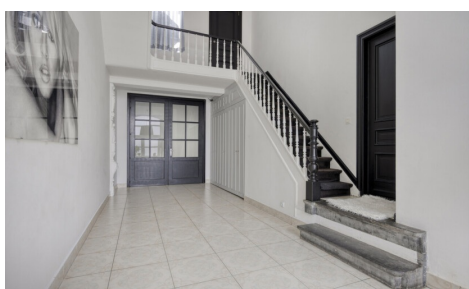


**A vendre - Maison de maître**

**€ 695.000**

**Dieleghemse Steenweg 82, 1090 Jette**

**Ref. 7593779**



Nombre de chambres: 4  
Nombre de salle de bains: 2  
Garages: 1  
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 304m<sup>2</sup>  
Surf. Terrain: 290m<sup>2</sup>  
Surf. terrasse.: 48m<sup>2</sup>  
Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m<sup>2</sup>/j

## Description

Découvrez cette maison lumineuse et spacieuse. Vous êtes accueilli dans un vaste hall avec escalier. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie séparé avec deux chambres, un salon et une salle de bain avec douche à l'italienne. Idéal pour co-housing, activité professionnelle à domicile ou recevoir des invités.

L'atelier de 141 m<sup>2</sup>, avec hauts plafonds et espace ouvert, est parfait comme studio photo, atelier artistique ou pour des loisirs tels que menuiserie ou céramique. Convient aussi pour le stockage de plusieurs voitures. La maison dispose de 20 panneaux solaires pour une énergie durable et des coûts réduits.

Le premier étage propose une cuisine entièrement équipée avec appareils haut de gamme et un accès direct à une terrasse sud de 48 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments conviviaux. Le salon, avec hauts plafonds et lumineux, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le deuxième étage comprend deux chambres, dont une avec placards intégrés en dressing. La salle de bain, finie en marbre, dispose d'un double lavabo, d'une élégante baignoire et d'un sol en bois tropical, alliant confort et style.

La maison est idéalement située à Jette, près du centre, du parc Baudouin, de l'UZ Bruxelles et de Brugmann. Écoles, gare, bus et tram (14, 88), métro ligne 6, Ring de Bruxelles et marché du dimanche accessibles à pied.

**Info : situation urbanistique existante.**

Une visite s'impose !

Mesures administratives dans le registre des mesures : en cours de demande.

---

## Finances

Prix: € 695.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

## Bâtiment

Surface habitable: 304,00 m<sup>2</sup>

Façades: 2

Année de construction: 1943

Rénovation: 2012

État: Excellent état

Étages: 2

Type de toit: Toit français

Orientation d'arrière: Sud-ouest

Orientation d'façade: Nord

## Confort

Vidéophone: Oui

## Energie

PEB score: 251

## Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 3.000m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 350m

Autoroute à proximité: 1.500m

## Terrain

Superficie terrain: 290,00 m<sup>2</sup>

Largeur à la rue: 7,00 m

## Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m<sup>2</sup>

Cuisine: 12,00 m<sup>2</sup>, amer. super-équipée

Chambre 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Chambre 2: 16,00 m<sup>2</sup>

Chambre 3: 13,00 m<sup>2</sup>

Chambre 4: 12,00 m<sup>2</sup>

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 3

Terrasse: 48,00 m<sup>2</sup>

PEB code: 20260313-0000746561-01-8

PEB classe: E

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz

Chauffage: Individuel

Cave: Oui

Grenier: Oui

## **Techniques**

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

## **Urbanisme**

Permis de bâtir: Non communiqué

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Obligation de rénovation: Non

## **Parking**

Garage: 1

Parkings intérieur: Oui