Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison de maître

€ 649.000

Dieleghemse Steenweg 82, 1090

Ref.









Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 304m²
Surf. Terrain: 290m²
Surf. terasse.: 48m²
Quartier: central

PEB/EPB: 251kwh/m²/j

Description

Découvrez cette maison lumineuse et spacieuse. Vous êtes accueilli dans un vaste hall avec escalier. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie séparé avec deux chambres, un salon et une salle de bain avec douche à l'italienne. Idéal pour co-housing, activité professionnelle à domicile ou recevoir des invités.

L'atelier de 141 m², avec hauts plafonds et espace ouvert, est parfait comme studio photo, atelier artistique ou pour des loisirs tels que menuiserie ou céramique. Convient aussi pour le stockage de plusieurs voitures. La maison dispose de 20 panneaux solaires pour une énergie durable et des coûts réduits.

Le premier étage propose une cuisine entièrement équipée avec appareils haut de gamme et un accès direct à une terrasse sud de 48 m², idéale pour des moments conviviaux. Le salon, avec hauts plafonds et lumineux, crée une atmosphère chaleureuse et accueillante.

Le deuxième étage comprend deux chambres, dont une avec placards intégrés en dressing. La salle de bain, finie en marbre, dispose d'un double lavabo, d'une élégante baignoire et d'un sol en bois tropical, alliant confort et style.

La maison est idéalement située à Jette, près du centre, du parc Baudouin, de l'UZ Bruxelles et de Brugmann. Écoles, gare, bus et tram (14, 88), métro ligne 6, Ring de Bruxelles et marché du dimanche accessibles à pied.

Une visite s'impose !

Finances

Prix: € 649.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 304,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1943
Rénovation: 2012
État: Excellent état
Étages: 2
Type de toit: Toit français
Orientation d'arrière: Sud-ouest
Orientation d'façade: Nord

Confort

Vidéophone: Oui

Energie

PEB score: 251
PEB code: 20260313-0000746561-01-8
PEB classe: E
Double vitrage: Oui
Type de chauffage: Gaz

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 3.000m
Commerces à proximité: 300m
Transports publics à proximité: 350m
Autoroute à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 290,00 m²
Largeur à la rue: 7,00 m

Aménagement

Salle de séjour: 30,00 m²
Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 17,00 m²
Chambre 2: 16,00 m²
Chambre 3: 13,00 m²
Chambre 4: 12,00 m²
Salle de bain type: Tout confort
Salles de douches: 2
Toilettes: 3
Terrasse: 48,00 m²
Cave: Oui
Grenier: Oui

Chauffage: Individuel

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non

Parking

Garage: 1
Parkings intérieur: Oui