Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison de maître

Faire offre à partir de € 425.000

Hendrik de Kosterlaan 13, 1731 Zellik

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 190m²
Surf. Terrain: 117m²
Quartier: central

PEB/EPB: 172kwh/m²/j

Description

JOURNÉE PORTES OUVERTES – SAMEDI 21/11 DE 11H30 À 12H30 !

immo DAVID vous présente cette charmante maison de maître, ayant fait l'objet d'une rénovation complète en 2012. Prête à emménager, elle allie caractère, agencement pratique, belle luminosité et un PEB favorable de classe B.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et un WC séparé. Le séjour dispose d'un volet roulant côté rue. Les stores et luminaires sont compris dans la vente. Depuis la pièce de vie, vous accédez à une agréable cour intérieure.

Le premier étage comprend une spacieuse chambre parentale avec dressing ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche et d'un WC.

Le deuxième étage se compose de deux chambres et d'une salle de douche avec WC.

Le grenier, accessible par un escalier fixe, offre encore de nombreuses possibilités d'aménagement et peut être transformé en quatrième chambre, espace de loisirs, bureau ou pièce polyvalente.

La maison dispose également d'une cave de 23 m², équipée d'un lavabo, de raccordements pour lave-linge et sèche-linge ainsi que d'une armoire encastrée.

Une grande place de stationnement permet de garer une voiture avec un espace supplémentaire.

La situation constitue un véritable atout : à proximité du Ring, de Bruxelles, des écoles, des transports en commun, des commerces, de l'UZ Jette, du Laarbeekbos, du Kerremanspark et de la piste cyclable rapide.

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 425.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.051,00

Bâtiment

Surface habitable: 190,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1931
Rénovation: 2012
État: Excellent état

Confort

Meublé: Non
Alarme: Oui
Vidéophone: Oui
Volets: Oui

Energie

PEB score: 172
PEB code: 20260307-0003818721-RES-1

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 190m
Autoroute à proximité: 1.200m
Centre sportif à proximité: 500m

Terrain

Superficie terrain: 117,00 m²
Jardin: Non

Aménagement

Salle de séjour: 26,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 15,00 m²
Chambre 2: 15,00 m²
Chambre 3: 17,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Toilettes: 3
Buanderie: Oui
Cave: Oui

PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 19/03/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Parkings extérieur: 1
Parkings intérieur: Non