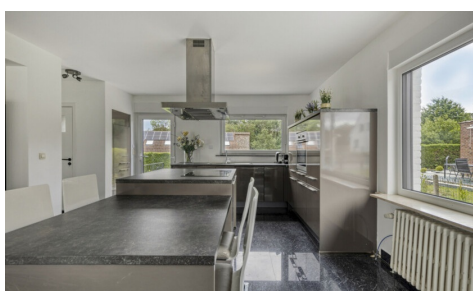


A vendre - Maison unifamiliale

€ 535.000

Klein Veldeken 8, 1730 Asse

Ref. 7726339



Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 439m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose cette maison 4 façades prête à emménager, implantée sur un terrain de 4 ares 39 centiares, dans un environnement calme et résidentiel.

Située dans une rue sans issue, à proximité du centre d'Asse, cette habitation bénéficie d'un excellent PEB D, sans obligation de rénovation.

Le rez-de-chaussée se compose d'un lumineux séjour de 48 m² avec cuisine ouverte équipée. Les grandes baies vitrées apportent une agréable luminosité naturelle. Vous y trouverez également une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et lavabo. Une troisième chambre y était initialement prévue et peut facilement être recréée.

L'étage comprend deux spacieuses chambres de 22 m² et 37 m², dont une avec lavabo privatif, ainsi qu'un WC séparé.

La maison a été rénovée ces dernières années. En 2025, une nouvelle toiture et des châssis PVC à triple vitrage ont été installés. Des volets électriques complètent le confort de l'habitation.

Un vaste espace garage et caves avec lumière naturelle offre un beau potentiel et peut, après aménagement, être transformé en espace hobby, studio ou bureau.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin orienté sud avec terrasse et d'une allée permettant le stationnement de plusieurs véhicules.

À proximité des écoles, commerces, transports en commun et du Ring de Bruxelles, cette maison allie accessibilité et tranquillité.

Finances

Prix: € 535.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.474,00

Bâtiment

Surface habitable: 156,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non
Accès handicapé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 3.800m
Centre sportif à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 439,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 24,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 37,00 m²
Chambre 2: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2

Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 321
PEB code: 20251118-0003694581-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
06/10/2025
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui