Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

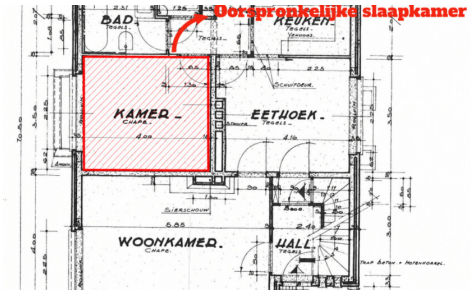
A vendre - Maison unifamiliale

€ 498.000

Klein Veldeken 8, 1730

Ref.









Nombre de chambres: 2
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m²
Surf. Terrain: 439m²
Quartier: résidentiel

PEB/EPB: 321kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente : maison prête à vivre, anciennement 3 chambres, avec possibilité de chambres supplémentaires

Maison 4 façades prête à emménager avec potentiel d'extension, située sur un terrain de 4 ares 39 centiares dans une rue calme en cul-de-sac, à proximité du centre d'Asse. Anciennement aménagée en 3 chambres, cette habitation offre de nombreuses possibilités d'aménagement, notamment la recréation d'une troisième chambre au rez-de-chaussée ainsi que la création de pièces supplémentaires dans le garage/sous-sol et au premier étage.

Vous profitez d'un lumineux espace de vie de 48 m² avec cuisine ouverte entièrement équipée. Les grandes baies vitrées apportent une belle luminosité naturelle et une agréable sensation d'espace.

Au rez-de-chaussée se trouve une salle de bains rénovée avec douche à l'italienne et lavabo. L'emplacement initial de la troisième chambre permet une réaffectation facile selon les besoins.

À l'étage, vous trouverez deux grandes chambres de 22 m² et 37 m², dont une avec lavabo. Les volumes généreux offrent également un potentiel d'aménagement pour des chambres supplémentaires ou espaces polyvalents. Un WC séparé complète cet étage.

La maison a été entièrement rénovée ces dernières années : nouvelle toiture en 2025, châssis PVC avec triple vitrage et volets électriques.

Le niveau garage et sous-sol, bénéficiant de lumière naturelle, constitue un réel atout et peut être transformé en chambres supplémentaires, bureau, studio ou espace professionnel.

À l'extérieur, vous profitez d'un jardin orienté sud avec terrasse et d'une allée pour plusieurs véhicules.

Situation idéale à proximité des écoles, commerces, transports en commun et du Ring de Bruxelles, alliant accessibilité et tranquillité.

Finances

Prix: € 498.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.474,00

Bâtiment

Surface habitable: 156,00 m²
Façades: 4
Année de construction: 1964
Rénovation: 2025
État: Excellent état
Largeur façade: 9,00 m
Type de toit: Toit en selle
Orientation d'arrière: Sud

Confort

Meublé: Non

Localisation géographique

Environnement: Résidentiel
École à proximité: 1.200m
Commerces à proximité: 1.500m
Transports publics à proximité: 600m
Autoroute à proximité: 3.800m
Centre sportif à proximité: 1.800m

Terrain

Superficie terrain: 439,00 m²
Largeur à la rue: 15,00 m
Jardin: Oui
Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 48,00 m²
Cuisine: 24,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 37,00 m²

Accès handicapé: Non
Alarme: Non
Parlophone: Non
Vidéophone: Oui
Ascenseur: Non
Volets: Oui
Piscine: Non

Energie

PEB score: 321
PEB code: 20251118-0003694581-RES-1
PEB classe: D
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Chambre 2: 22,00 m²
Salle de bain type: Douche
Toilettes: 2
Buanderie: Oui
Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 06/10/2025
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Oui