Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Maison unifamiliale

€ 385.000

Kasteelstraat 63, 1730

Ref.









Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 156m²

PEB/EPB: 193kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose: cette maison 2 façades prête à emménager.

Au rez-de-chaussée : séjour, salle à manger, cuisine ouverte et équipée, véranda, buanderie et salle de bains avec baignoire/douche, WC et lavabo. La véranda offre beaucoup de lumière et une agréable sensation d'espace.

Le premier étage comprend un espace spacieux, actuellement divisé en deux chambres par une cloison. Le deuxième étage dispose d'une chambre de 36 m². Un grenier de rangement séparé et entièrement isolé complète le bien.

À l'extérieur : jardin orienté sud-ouest avec abri de jardin.

Avec son label PEB B, ses 16 panneaux solaires et son collecteur solaire à tubes sous vide, la maison offre de beaux atouts énergétiques. La gare de Mollem se trouve à env. 550 m et propose des liaisons de Dendermonde vers Denderleeuw et inversement, ainsi que de Dendermonde vers Bruxelles-Midi et inversement. La piste cyclable rapide reliant Dendermonde à Bruxelles se trouve également à proximité.

Une charmante maison avec espace et agréable extérieur, dans un environnement calme à Mollem.

Finances

Prix: € 385.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 156,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1935
Rénovation: 2005
État: Bon état
Largeur façade: 4,80 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB score: 193
PEB code: 20260330-0003831902-RES-1
PEB classe: B
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 22,00 m²
Salle à manger: 13,00 m²
Cuisine: 7,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 36,00 m²
Chambre 2: 20,00 m²
Chambre 3: 16,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Télévision par câble: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création: 29/03/2026
G-score: A
P-score: A
Jugement en cours: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Non