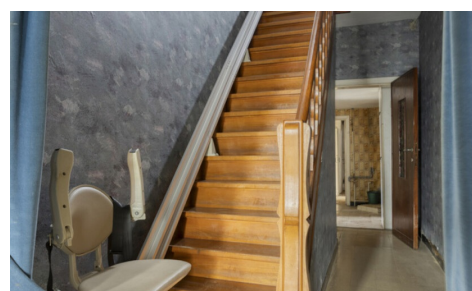
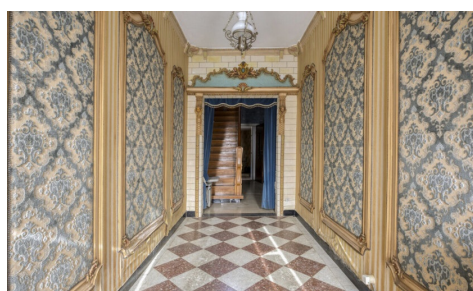


A vendre - Maison unifamiliale

Driesstraat 194, 1861 Wolvertem

€ 430.000

Ref. 7901530



Nombre de chambres: 3

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m²

Surf. Terrain: 470m²

Quartier: central

PEB/EPB: 518kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous présente cette spacieuse maison 3 façades à rénover, avec 3 chambres et jardin !

Située sur un terrain de 4 ares et 70 centiares, cette maison familiale offre de nombreuses possibilités d'aménagement afin de la personnaliser selon vos goûts.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour lumineux de 37 m² et une cuisine de 17 m² donnant accès au jardin. Ce niveau comprend également une salle de douche, un WC séparé et un local technique surmonté d'un grenier de rangement de 20 m². Une véranda se trouve à l'arrière de la cuisine.

Le premier étage comprend trois chambres de 14 m², 13 m² et 11 m², ainsi qu'une salle de bains équipée d'une baignoire avec douchette, d'un lavabo et d'un WC.

Le grenier de 47 m², accessible par un escalier fixe, constitue un véritable atout. Il offre de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, bureau, espace de loisirs ou autre pièce selon vos besoins.

La maison bénéficie d'une situation à Wolvertem, à proximité des commerces, des écoles, des transports en commun et des infrastructures sportives. Le magnifique Jardin botanique de Meise se trouve également à quelques kilomètres, idéal pour les promenades et les amoureux de la nature. Les axes routiers vers Bruxelles et l'A12 sont facilement accessibles.

Vous recherchez une maison spacieuse offrant un beau potentiel et de nombreuses possibilités d'aménagement ? Cette maison 3 façades mérite certainement une visite !

Finances

Prix: € 430.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 914,00

Bâtiment

Surface habitable: 217,00 m²
Façades: 3
Année de construction: 1959
Rénovation: 1994
État: À rénover

Confort

Volets: Oui

Energie

PEB score: 518
PEB code: 20260917-0003956736-RES-1
PEB classe: F
Double vitrage: Oui

Localisation géographique

Environnement: Central, résidentiel
École à proximité: 150m
Commerces à proximité: 400m
Transports publics à proximité: 200m
Autoroute à proximité: 1.500m
Centre sportif à proximité: 450m

Terrain

Superficie terrain: 470,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 37,00 m²
Cuisine: 17,00 m², amer. semi-équipée
Chambre 1: 14,00 m²
Chambre 2: 13,00 m²
Chambre 3: 11,00 m²
Salle de bain type: Douche dans le bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 2

Fenêtres: Aluminium ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Mazout (chauf. centr.)
Chauffage: Individuel
Réservoir de mazout: 2.500 L

Cave: Oui
Grenier: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Certificat inventaire amiante date de création:
18/09/2026
G-score: B
P-score: B
Jugement en cours: Non
Servitude: Non
Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non