

A vendre - Maison unifamiliale

€ 449.000

Jozef Termoniastraat 44, 1731 Zellik

Ref. 6955447



Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 285m²
Quartier: central

Description

immo DAVID vous propose : une maison unifamiliale prête à emménager et très lumineuse, avec jardin, deux terrasses, cave et garage.

La maison est actuellement aménagée en un studio au rez-de-chaussée et un appartement duplex aux étages supérieurs, idéal pour une habitation kangourou, de la cohabitation ou un bien d'investissement.

Situation idéale, à proximité du Ring de Bruxelles, de l'UZ Jette, des transports en commun, des écoles, des commerces, du bois de Laarbeek et de la véloroute.

Disposition :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un studio comprenant un séjour (23 m²), une cuisine fermée (9 m²), une chambre (10 m²), une salle de bain avec douche, ainsi qu'une terrasse de 24 m² donnant sur un agréable jardin.

Le premier étage comprend un grand séjour (33 m²), une cuisine fermée (10 m²) et une grande terrasse couverte de 24 m².

Au deuxième étage, il y a trois chambres (11 m², 13 m² et 15 m²), une toilette séparée et une salle de bain avec douche à l'italienne.

La maison dispose également d'une spacieuse cave et d'un garage actuellement utilisé comme espace de rangement.

En résumé, la maison est bien entretenue, prête à emménager, très lumineuse et offre de nombreuses possibilités d'aménagement supplémentaires.

Contactez-nous rapidement pour une visite !

Finances

Prix: € 449.000,00

Disponible: En fonct. du locataire

Bâtiment

Surface habitable: 285,00 m²

Façades: 2

Année de construction: 1970

État: Bon état

Largeur façade: 7,00 m

Confort

Meublé: Non

Energie

PEB code: 20241011-0003408988-RES-1

Double vitrage: Oui

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Largeur à la rue: 7,00 m

Jardin: Oui

Aménagement

Veranda: Oui

Chambre 1: 10,00 m²

Chambre 2: 11,00 m²

Chambre 3: 13,00 m²

Chambre 4: 15,00 m²

Salle de bain type: Douche

Toilettes: 2

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Télévision par câble: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Intimation en justice: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Parking

Garage: Oui