

Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik **Numéro de téléphone:** 02 305 51 33

Email: info@immodavid.be

A vendre - Penthouse

Nachtegaallaan 14 B6, 1731 Zellik

€ 320.000

Ref. 7138719









Nombre de chambres: 2 Nombre de salle de bains: 2 Surf. Hab: 131m² Surf. terasse.: 60m² Quartier: central PEB/EPB: 180kwh/m²/j

Description

immo DAVID présente - Magnifique penthouse avec vue sur Bruxelles

immo DAVID vous propose avec fierté ce magnifique penthouse situé dans un petit immeuble discret, à deux pas de Bruxelles. Le séjour spacieux et baigné de lumière est un véritable atout, rendu encore plus chaleureux grâce au poêle à pellets – parfait pour les soirées d'hiver. De grandes terrasses de 34 m² et 24 m² se trouvent de chaque côté de l'appartement, offrant une vue imprenable sur la capitale. Grâce à ces terrasses situées à l'avant et à l'arrière de l'appartement, vous pouvez profiter du soleil tout au long de la journée.

La cuisine semi-ouverte est entièrement équipée et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie.

L'appartement dispose de deux grandes chambres de 15 m² et 16 m², chacune avec un accès direct à la terrasse. Des placards encastrés sont présents dans le hall d'entrée ainsi que dans l'une des chambres, offrant un bel espace de rangement. Le penthouse comprend deux salles de douche modernes, dont une avec WC. Un WC séparé pour les invités et une buanderie complètent l'ensemble.

Une cave privative est incluse. Cet appartement prêt à emménager est parfaitement entretenu et offre un cadre de vie paisible dans un immeuble discret à taille humaine avec ascenseur. Sa situation est particulièrement avantageuse : à proximité du Ring de Bruxelles, des écoles, des commerces, des transports en commun, du centre-ville, de la véloroute, de l'UZ Bruxelles et du bois de Laarbeek.

Finances

Prix: € 320.000,00 Sous régime TVA: Non

Bâtiment

Surface habitable: 131,00 m²

Facades: 3

Année de construction: 1990

État: Excellent état

Étage: 6

Confort

Meublé: Non Portier: Oui Parlophone: Oui Ascenseur: Oui

Energie

PEB score: 180

PEB code: 20250911-0003683079-RES-1

PEB classe: B Double vitrage: Oui Fenêtres: Aluminium

Certificat d'électricité: Oui, conforme

Type de chauffage: Gaz Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central École à proximité: 400m

Commerces à proximité: 300m

Transports publics à proximité: 300m

Autoroute à proximité: 1.000m Centre sportif à proximité: 250m

Terrain

lardin: Non

Orientation terrasse 1: Sud

Aménagement

Salle de séjour: 48,00 m²

Cuisine: 12,00 m², amer. super-équipée

Chambre 1: 16,00 m² Chambre 2: 15,00 m²

Salle de bain type: Tout confort

Salles de douches: 2

Toilettes: 2

Terrasse: 60,00 m² Buanderie: Oui Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui Gaz: Oui Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non communiqué

Droit de préemption: Non

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

25/04/2023

Intimation en justice: Non

G-score: A P-score: A

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non Parkings intérieur: Non