

A louer - Rez commercial

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Uccle

€ 1.750

Ref. 7142445



Surf. Hab: 315m²
Quartier: central

PEB/EPB: 1330kwh/m²/j

Description

Rez-de-chaussée commercial avec atelier à l'arrière, au cœur d'Uccle

Bâtiment principal côté rue - Composition :

À droite : entrée cochère ($\pm 10 \text{ m}^2$), hall d'entrée et cage d'escalier ($\pm 26 \text{ m}^2$) donnant sur une cour arrière ($\pm 27 \text{ m}^2$).

À gauche, côté rue : espace bureau/magasin ($\pm 18 \text{ m}^2$) avec, en enfilade, un bureau arrière ($\pm 17 \text{ m}^2$) avec mezzanine ($\pm 14 \text{ m}^2$), suivi d'une cuisine et salle à manger ($\pm 17 \text{ m}^2$) avec également une mezzanine ($\pm 8 \text{ m}^2$).

Atelier situé à l'arrière du bâtiment principal.

Composition : réparti sur 3 niveaux :

Niveau jardin (-1) ($\pm 64 \text{ m}^2$)

Niveau rue ($\pm 64 \text{ m}^2$)

Niveau grenier ($\pm 50 \text{ m}^2$)

Loyer mensuel : 1.750 € + provision pour charges communes : 150 €

Emplacement central, à proximité des transports en commun, des commerces, du centre de Bruxelles, du Ring et des écoles internationales.

Finances

Prix: € 1.750,00/mois

Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface: 315,00 m²

État: À rafraîchir

Energie

PEB score: 1330

PEB code: 20250623-000718926-01

PEB classe: G

Certificat d'électricité: Oui, non conforme

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: Oui

Commerces à proximité: Oui

Transports publics à proximité: Oui

Autoroute à proximité: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A

P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non