

A louer - Rez commercial

Alsebergsesteenweg 891, 1180 Uccle

€ 1.400

Ref. 7142445



Surf. Hab: 315m²

Quartier: central

PEB/EPB: 1330kwh/m²/j

Description

Rez-de-chaussée commercial avec atelier à l'arrière, au cœur d'Uccle

Bâtiment principal côté rue – Composition :
À droite : entrée cochère (± 10 m²), hall d'entrée et cage d'escalier (± 26 m²) donnant sur une cour arrière (± 27 m²).
À gauche, côté rue : espace bureau/magasin (± 18 m²) avec, en enfilade, un bureau arrière (± 17 m²) avec mezzanine (± 14 m²), suivi d'une cuisine et salle à manger (± 17 m²) avec également une mezzanine (± 8 m²).

Atelier situé à l'arrière du bâtiment principal.
Composition : réparti sur 3 niveaux :

Niveau jardin (-1) (± 64 m²)

Niveau rue (± 64 m²)

Niveau grenier (± 50 m²)

Loyer mensuel : 1.400 € + provision pour charges communes : 150 €

Emplacement central, à proximité des transports en commun, des commerces, du centre de Bruxelles, du Ring et des écoles internationales.

Finances

Prix: € 1.400,00/mois
Charges commune: € 150,00/mois

Bâtiment

Surface: 315,00 m²
État: À rafraîchir

Energie

PEB score: 1330
PEB code: 20250623-000718926-01
PEB classe: G
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

G-score: A
P-score: A

Parking

Parkings extérieur: Non
Parkings intérieur: Non