Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

A vendre - Rez commercial

Faire offre à partir de € 120.000

Mollestraat 8, 1730 Asse

Ref. 6312477

Garages: 1

Surf. Hab: 43m²

Description

Commerce avec garage et 4 emplacements A VENDRE Asse!

Ce commerce est située au rez-de-chaussée et mesure +/- 42m². C'était un salon de coiffure.
Il y a 2 chambres avec une entrée séparée mais le mur entre les deux peut être enlevé de sorte que vous obtenez un grand espace.
Il y a aussi une toilette commune, un garage souterrain (16m²) où vous pouvez également ranger les affaires (via l'ascenseur) à côté de votre voiture.
Un autre gros avantage de ce cas est que vos clients peuvent garer leur voiture sur l'un des quatre emplacements voitures privatives, juste en face du magasin.
Le bâtiment est situé au centre, à proximité des commerces et des routes d'accès à Bruxelles et Alost.
Bref, si vous cherchez un bel immeuble en tant qu'indépendant, c'est votre chance!

Finances

Prix: Faire offre à partir de € 120.000,00

Bâtiment

Surface: 43,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1972
État: Bon état
Type de toit: Toit plat

Energie

PEB code: 20240303-0003162268-KNR-1
Fenêtres: Bois

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Techniques

Gaz: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Obligation de rénovation: Oui
Certificat inventaire amiante: Oui
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Garage: 1
Parkings extérieur: Oui