

A vendre - Rez commercial

Kasteelstraat 67, 1730 Asse

€ 450.000

Ref. 7867917



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 217m²

Quartier: central

Description

immo DAVID présente: rez-de-chaussée commercial

D'une superficie de 217 m², ce rez-de-chaussée commercial est actuellement aménagé en magasin d'alimentation et offre, sous réserve des prescriptions urbanistiques en vigueur, de multiples possibilités pour diverses activités commerciales et indépendants. Le bien dispose en outre de 6 emplacements de stationnement.

Ce bien présente également un intérêt certain pour les investisseurs. Sur base des revenus locatifs actuels, le rendement net s'élève à 6,77%.

La situation constitue un atout supplémentaire. La gare de Mollem se situe à environ 550 mètres et offre des liaisons ferroviaires vers Termonde, Denderleeuw et Bruxelles-Midi. La véloroute entre Bruxelles et Termonde se trouve également à proximité immédiate.

Une opportunité d'investissement intéressante avec une vaste surface commerciale, 6 emplacements de stationnement et un rendement actuel de 6,77%.

Finances

Prix: € 450.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Immeubles de placement: Oui

Bâtiment

Surface: 217,00 m²
Façades: 3
État: Excellent état
Étages: 2
Type de toit: Toit en selle

Confort

Accès handicapé: Oui

Energie

PEB code: 20210113-0002359258-KNR-A
PEB classe: F
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Date de certificat: 24/07/2025

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 200m
Commerces à proximité: 500m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 5.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Techniques

Électricité: Oui
Egouts: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Obligation de rénovation: Non
G-score: B
P-score: B
Mesures de gestion inscrites dans le registre des mesures: Oui

Parking

Parkings extérieur: 6