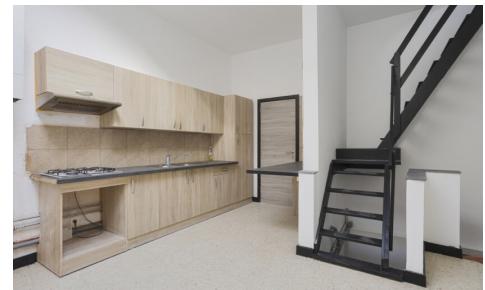


A vendre - Rez commercial

Brusselsesteenweg 818, 1731 Zellik

€ 349.000

Ref. 7342743



Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 125m²

Quartier: central

Description

immo DAVID propose : local commercial à Zellik situé sur une artère très fréquentée.

Ce local commercial récemment rénové d'environ 125 m² dispose d'une grande vitrine de 6 m et bénéficie d'une excellente visibilité et accessibilité.

Le rez-de-chaussée comprend un espace commercial de 48 m² avec, à l'arrière, une cuisine de 16 m². Par un escalier fixe, on accède au premier étage avec deux pièces de 30 m² et 16 m², pouvant servir de bureaux, de stockage ou d'espace privé.

Sous réserve d'un permis d'urbanisme, le bâtiment offre des possibilités d'ajouter un étage supplémentaire, une terrasse sur le toit ou de le transformer en duplex.

L'emplacement est un atout grâce à la gare de Sint-Agatha-Berchem à distance de marche, avec des trains vers Bruxelles, Dendermonde et Alost, ainsi que plusieurs lignes de bus comme R14, 213, 83 et 87, rendant le local facilement accessible pour les clients et le personnel.

En résumé, un bien clé-en-main et polyvalent, bénéficiant d'un excellent emplacement et offrant de belles perspectives pour l'avenir.

Finances

Prix: € 349.000,00

Sous régime TVA: Non

Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface: 125,00 m²

Année de construction: 1978

Largeur vitrine: 6,00 m

Confort

Ascenseur: Non

Energie

PEB code: 20251229-0003767549-KNR-1

PEB classe: D

Double vitrage: Oui

Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)

Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central

École à proximité: 150m

Commerces à proximité: 100m

Transports publics à proximité: 5m

Autoroute à proximité: 1.000m

Aménagement

Cuisine: 16,00 m², semi-équipée

Toilettes: 1

Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui

Câbles téléphoniques: Oui

Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué

Permis de bâtir: Oui

Permis de lotir: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Certificat inventaire amiante: Oui

Certificat inventaire amiante date de création:

26/02/2025

Intimation en justice: Non

Jugement en cours: Non

Servitude: Non

Parking

Parkings extérieur: Non

Parkings intérieur: Non