

A vendre - Rez-de-chaussée

Kalkovenveld 22 B1, 1730 Asse

€ 439.000

Ref. 7783790



Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Disponibilité: à l'acte

Surf. Hab: 102m²
Surf. Terrain: 1174m²
Quartier: central

PEB/EPB: 203kwh/m²/j

Description

Découvrez avec nous ce superbe appartement de plain-pied, entièrement prêt à emménager, situé au bout d'une rue en cul-de-sac avec un vaste jardin, à seulement 900 mètres du centre d'Asse. Entièrement rénové en 2021, ce bien est en excellent état et ne nécessite aucun travaux. Le hall d'entrée mène à un lumineux séjour de 32 m², ouvert sur une cuisine de 9 m². Les grandes baies vitrées offrent une agréable vue sur le jardin. Le hall de nuit dessert une salle de bains de 4 m² ainsi que trois chambres de respectivement 14 m², 10 m² et 9 m². L'un des principaux atouts de cet appartement est son jardin entièrement aménagé, orienté sud-ouest, avec abri de jardin. Le bien dispose également de nombreux espaces de rangement et annexes, notamment un vaste grenier de 78 m², un emplacement de parking intérieur privatif de 31 m² pour 2 voitures et une cave. Sa situation allie parfaitement calme et accessibilité. Vous profitez d'un quartier résidentiel peu fréquenté et adapté aux familles, tout en étant à distance de marche ou à vélo des commerces, des écoles, des transports en commun et de toutes les commodités. Vous recherchez un appartement spacieux, prêt à emménager, avec un magnifique jardin et de nombreux atouts pratiques, sans devoir entreprendre de travaux de rénovation ? Cette opportunité unique mérite toute votre attention !

Finances

Prix: € 439.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: à l'acte
Revenu cadastral: € 1.264,45

Bâtiment

Surface habitable: 102,00 m²
Rénovation: 2021
État: Excellent état
Étages: 2

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 203
PEB code: 20221020-0002701289-RES-1
PEB classe: C
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 800m
Commerces à proximité: 750m
Transports publics à proximité: 250m
Autoroute à proximité: 4.000m
Centre sportif à proximité: 1.500m

Terrain

Superficie terrain: 1.174,00 m²
Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 32,00 m²
Cuisine: 9,00 m², amer. super-équipée
Chambre 1: 10,00 m²
Chambre 2: 9,00 m²
Chambre 3: 14,00 m²
Salle de bain 1: 4,00 m²
Salle de bain type: Douche et bain
Salles de douches: 1
Toilettes: 1
Buanderie: Oui
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Egouts: Oui

Gaz: Oui

Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Oui

Affectation: Non communiqué

Intimation en justice: Non

Droit de préemption: Non communiqué

Permis de lotir: Non communiqué

G-score: A

P-score: A

Jugement en cours: Non

Mesures de gestion inscrites dans le registre des
mesures: Non

Parking

Parkings intérieur: 1