Brusselsesteenweg 594 , 1731 Zellik
Numéro de téléphone: 02 305 51 33
Email: info@immodavid.be

€ 289.000

A vendre - Rez-de-chaussée

Nerviersstraat 152 B1, 1730 Asse

Ref. 7956717

Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 1
Garages: 2
Disponibilité: en fonct. du locataire

Surf. Hab: 89m²
Surf. Terrain: 137m²
Surf. terasse.: 7m²
Quartier: central

PEB/EPB: 636kwh/m²/j

Description

immo DAVID vous propose : un appartement de trois chambres, moyennant la rénovation de la pièce située au rez-de-chaussée, avec deux garages et une cave, idéalement situé à Asse. Les travaux de rénovation nécessaires consistent en la construction de deux murs ainsi que le placement d'une fenêtre au-dessus du mur côté rue. Il conviendra également d'installer une clôture d'une hauteur de 1,90 m sur la terrasse donnant sur l'arrière de l'appartement. La pièce située au rez-de-chaussée offre une superficie de 21 m². Un escalier fixe vous permet d'accéder à l'appartement, où vous arrivez dans le hall d'entrée. Celui-ci vous mène vers un lumineux séjour de 20 m² avec cuisine ouverte. L'appartement dispose également de deux chambres de respectivement 12 m² et 10 m², ainsi que d'une salle de bains. Le bien bénéficie en outre d'une terrasse et d'une cave. En descendant trois marches depuis la terrasse, vous accédez au niveau où se trouvent les deux garages situés à l'arrière, chacun offrant une superficie de 17 m². Situation idéale : le bien bénéficie d'une situation centrale entre Bruxelles, Alost et Termonde. Il se trouve également à seulement 1 km environ du centre d'Asse, où vous trouverez de nombreux commerces, établissements horeca et autres commodités du quotidien.

Permis d'urbanisme disponible sur demande !

Devis des travaux de rénovation établi par le vendeur (entrepreneur) disponible sur demande !

Finances

Prix: € 289.000,00
Sous régime TVA: Non
Disponible: En fonct. du locataire
Revenu cadastral: € 1.229,00

Localisation géographique

Environnement: Central
École à proximité: 600m
Commerces à proximité: 100m
Transports publics à proximité: 100m
Autoroute à proximité: 4.500m
Centre sportif à proximité: 350m

Bâtiment

Surface habitable: 89,00 m²
Façades: 2
Année de construction: 1985
Rénovation: 2022
État: Bon état
Étages: 2
Zone principale: 89 m²
Largeur façade: 7,00 m
Orientation d'façade: Sud-ouest

Confort

Meublé: Non
Portier: Non
Alarme: Non
Parlophone: Oui
Vidéophone: Non
Piscine: Non

Sécurité

Contrôle d'accès: Non

Energie

PEB score: 636
PEB classe: F
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Bois ou pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz
Chauffage: Individuel

Terrain

Superficie terrain: 137,00 m²
Jardin: Non
Orientation terrasse 1: Nord-est

Aménagement

Salle de séjour: 20,00 m²
Cuisine: Oui, amer. super-équipée
Bureau: Non
Chambre 1: 21,00 m²
Chambre 2: 12,00 m²
Chambre 3: 10,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Toilettes: 2
Terrasse: 7,00 m²
Buanderie: Non
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Centrale tél.: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Permis de bâtir: Non communiqué
Affectation: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué

Parking

Garage: 2
Carport: Non
Parkings extérieur: 0
Parkings intérieur: 0