

A vendre - Rez-de-chaussée

Francois Beeckmansstraat 14, 1083 Ganshoren

Vendu

Ref. 4936381



Nombre de chambres: 1

Surf. Hab: 75m²

PEB/EPB: 474kwh/m²/j

Nombre de salle de bains: 1

Disponibilité: à l'acte

Description

Cet appartement d'une chambre à coucher à moderniser est situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble à Ganshoren. L'appartement est situé à proximité du centre de Bruxelles, du Ring de BXL, des écoles, des transports publics, des magasins et des hôpitaux. La disposition est la suivante : salon, salle à manger (17m²), cuisine, 1 chambre, salle de bain avec toilette séparée. L'appartement dispose également d'un jardin orienté vers l'est avec un abri de jardin et une cave. EPC : 474 kWh/m²y. SI : en cours d'application.

Finances

Prix: € 174.900,00
Disponible: à l'acte

Bâtiment

Surface habitable: 75,00 m²
Année de construction: 1936
État: à rafraîchir

Confort

Meublé: Non
Parlophone: Oui

Energie

PEB score: 474
PEB code: 20220921-0000621241-01-6
PEB classe: G
Double vitrage: Oui
Fenêtres: Pvc
Certificat d'électricité: Oui, non conforme
Type de chauffage: Gaz (chau. centr.)
Chauffage: Individuel

Localisation géographique

École à proximité: Oui
Commerces à proximité: Oui
Transports publics à proximité: Oui
Autoroute à proximité: Oui

Terrain

Jardin: Oui

Aménagement

Salle de séjour: 16,00 m²
Cuisine: 8,00 m², équipée
Chambre 1: 16,00 m²
Salle de bain 1: 6,00 m²
Salle de bain type: Bain
Toilettes: 1
Cave: Oui

Techniques

Électricité: Oui
Câbles téléphoniques: Oui
Gaz: Oui
Eau: Oui

Urbanisme

Affectation: Non communiqué
Permis de bâtir: Non communiqué
Permis de lotir: Non communiqué
Droit de préemption: Non communiqué
Intimation en justice: Non communiqué

Parking

Parkings extérieur: Oui
Parkings intérieur: Non